

**Sanierung Ortsmitte Nordhausen;
Vergabe der Tief-, Straßen- und Rohrleitungsbauarbeiten**

Sachverhalt:

Die Ortsmitte Nordhausen soll im Zuge des Sanierungsprogramms „Nordhausen II“ grundlegend saniert werden. Die Baubeschlüsse für den Ausbau sowohl der Waldenser- und Zabergäustraße als auch der Oststraße hat der Gemeinderat am 09.05.2025 gefasst.

Die Bauarbeiten wurden Ende Oktober 2025 öffentlich ausgeschrieben. 8 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgerufen. Zur Submission lagen 3 Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote durch das Ingenieurbüro Ippich ergab folgendes Bild:

Rolf Scheuermann Bauunternehmen GmbH, Heilbronn	4.139.342,12 EUR
Bieter 2	4.182.476,46 EUR
Bieter 3	4.531.915,87 EUR

Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan für die Jahre 2026 und 2027 in entsprechender Höhe berücksichtigt. Diese sind verteilt auf die Positionen Straßenbau, Bushaltestellen, Wasser und Abwasser.

Das Büro Ippich empfiehlt, die Arbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Rolf Scheuermann aus Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von 4.139.342,12 EUR (brutto) zu vergeben. Die Firma ist dem Ingenieurbüro als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Die Bauarbeiten sollen voraussichtlich ab Ende Februar 2026 beginnen.

Beschlussvorschlag:

Die Firma Rolf Scheuermann Bauunternehmen GmbH, Heilbronn, wird mit den Tief-, Straßen- und Rohrleitungsbauarbeiten zur Sanierung der Ortsmitte Nordhausen zum Angebotspreis in Höhe von 4.139.342,12 EUR (brutto) beauftragt.

Sachbearbeitung	Sandra Keller	01.12.2025
geprüft/freigegeben	BM Schiek	03.12.2025