

**Sanierung Nordhausen II;  
Neugestaltung der Straßen, Wege und Plätze;  
Vorstellung aktueller Planung**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Ortssanierung Nordhausen II werden auch die Straßen, Wege und Plätze neu gestaltet. Nach Vorstellung erster Planungsvarianten und einer umfangreichen Bürgerbeteiligung wurden nun die Anregungen der Bürgerschaft geprüft und in eine fortgeschriebene Planvariante eingearbeitet. Diese wird in der Sitzung vom Stadtplaner, Herrn Neulinger vom Büro Zoll aus Stuttgart, vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Anlage:

1. Zusammenfassung der Anregungen aus der Bürgerbeteiligung

Sachbearbeitung	Steffen Braun	08.09.2023
geprüft/freigegeben	Schiek, Volker	11.09.2023

# ZOLL

ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

ZOLL ARCHITEKTEN  
STADTPLANER GMBH  
MARKELSHEIMER STRASSE 60  
70435 STUTTGART  
FON +49 (0)711 870 512-0  
FAX +49(0)711 870 512-10  
ZOLL-ARCHITEKTEN.DE  
MAIL@ZOLL-ARCHITEKTEN.DE

Gemeinde Nordheim

Waldenserort Nordhausen

## **Neugestaltung der Waldenserstraße und des Platzbereichs Zabergäustraße**

### **Bürgerbeteiligung 17. April 2023.**

Zusammenfassung von online eingegangenen Anregungen nach der durchgeführten Bürgerinformation:

#### Anregung 1:

- Verwendung von Materialien aus den Herkunftsorten (Piemont)
- Ggf. Murales Wandgemälde.
- Nachhaltigkeit (Photovoltaik auf Bushaltestellen)
- Öffentliche Trinkwasserstelle (Wasserhäuschen)
- Einfachgastronomie (Thekenhaus)
- Outdoorfitnessgeräte  
(Bildmaterial mitgesandt)

#### Anregung 2:

- Waldenser Straße: Notwendigkeit nur ein Gehweg wird erkannt  
Parkbuchten und Poller zur Geschwindigkeitsreduzierung
- Dorfplatz: Variante 4 bevorzugt
- Keine Festbühne
- Erhalt Linde Schulweg/Zabergäustraße hinter Wartehäuschen
- Bushaltestelle vor Zabergäustraße großes Gefahrenpotential (Sichtverhältnisse)
- Verzicht auf Parkplätze nicht nachvollziehbar
- Künftig Entfall von öffentlichen Parkplätzen vor Gebäude Zabergäustraße 5
- Mangelhafte Alleinstellungsmerkmale in der bisherigen Planung

#### Anregung 3:

- Waldensergarten auf der Südseite des Radwegs
- Bisheriger Kelterplatz wird nicht als Festplatz gesehen
- Vorschlag Zweiteilung  
Empfangsplatz für Museum, Sammelplatz für Gruppen "Piemontplatz"  
Schaufeln zu Hugenotten und Waldenserpfad "Freiluftmuseumsfläche"  
Verbindung zum Radweg: Wasserstelle, E-Bike Ladestation, PV-Anlagen
- Abriss "Alte Schule" Klärung wo künftig Lagerräume für Vereine

#### Anregung 4:

- Anmerkungen zu Fahrbahnbreiten. Straßenraumbreite 9,2m
- Südseite Gehweg auf Südseite muss bleiben.  
(6m Fahrbahn verbleibendes Restmass 3,2m, Vorschlag 1,8m auf Nordseite dann "Gehweg 1,4m" auf Südseite wie heute)
- Keine neuen Busbuchten notwendig
- Kein Kinderspielplatz notwendig

#### Anregung 5:

- Erhalt aller Baumbestände auf Ost- und Westseite der Zabergäustraße
- Rasenfläche verkleinern
- Boulebahn schwer vorstellbar
- Notwendigkeit eines Veranstaltungsplatzes wird hinterfragt
- Kein Spiel, Party und Grillplatz
- Variante 4 Einbeziehung Gehweg schwer vorstellbar
- Notwendigkeit von Parkplätzen
- Pergola wird befürwortet (Dürrenzimmern und Nordheim positiv)
- Fortführung der Konzeption wie in Weststraße

#### Anregung 6:

- Parkraumuntersuchung (Kompensation?)
- Fest installierte Bühne wird in Frage gestellt. (Untersuchungen zu Schallemissionen, Vandalismusgefahr )
- Standort Buskap vor Flst 162 wird in Frage gestellt- Anordnung wie derzeit?
- Problematik gleichzeitiger Bushalt an beiden Haltestellen
- Entfall Waldensergarten durch Mehrgenerationenhaus. (Warum? Auf Grünfläche südlich Radweg?)

#### Anregung 7:

- Anwohnerparken wo?
- Keine zusätzliche Anzahl von Bäumen (Mindestabstand 6m zu Gebäuden)
- Keine Veranstaltungsbühne
- Garagenzufahrt Zabergäustraße 1 muss erhalten bleiben
- transparent gehaltene Buswartehäuschen
- barrierefreier Zugang zu Zabergäustr. 1
- weniger Grünflächen

#### Anregung 8:

- kein Festplatz
- Platz vor dem Museum mit Tafeln, Wasser, Verkostungshütte im Sommer

Aufgestellt: 29.08.2023 Neulinger

Zoll Architekten Stadtplaner GmbH