

**Flurstück 3931, Lauffener Straße 23;**

**Anbau Wintergarten im EG, Teilaufstockung, Erweiterung um weitere Wohneinheit im DG, Sanierung Wohnhaus**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Baulinienplans „Kapellenäcker (Mühlstraße) und entspricht dessen Festsetzungen. Im Übrigen ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Der Technische Ausschuss hatte sich bereits in seiner Sitzung am 19.10.2020 mit diesem Vorhaben befasst. Damals war eine höhere Aufstockung geplant. Das Einvernehmen hierzu war erteilt worden.

Die Untere Baurechtsbehörde konnte dem nicht folgen und forderte den Bauherrn zu einer Umplanung auf, so dass sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt. Eine geänderte Planung wurde nunmehr vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Anlage/n:

1. Lageplan, Ansichten und Schnitt

Sachbearbeitung	Keller, Sandra	15.08.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	07.09.2023