

**Flurstück 5154/14, Landturmstraße 11/1;  
An- und Umbau Gewerbe mit Wohneinheit**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Kelteräcker IV“ und entspricht dessen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen.

Die Prüfung der notwendigen gewerblichen Stellplätze erfolgt durch die Untere Baurechtsbehörde.

Das Vorhaben wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

Anlage/n:

1. Lageplan, Ansichten, Schnitt

Sachbearbeitung	Keller, Sandra	01.08.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	07.09.2023