

**Konzeptvergabe „Lauffener Tor“**  
**Beschluss der Auslobung**

Sachverhalt:

Das gemeindeeigene Areal an der Ecke Lauffener Straße/Südstraße soll über ein Konzeptvergabeverfahren an einem geeigneten Investor vermarktet werden. Die Lebenswerkstatt für Menschen mit Behinderung e.V. sowie die Diakonie Nordheim sollen im Projekt integriert werden.

Grundlage eines Konzeptvergabeverfahrens ist eine Angebotsaufforderung, welche die Anforderungen und Vorgaben der Gemeinde beschreibt. Ein weiterer Teil der Angebotsaufforderung ist das mit der Lebenswerkstatt und Diakonie Nordheim abgestimmte Planungsprogramm. Dieses definiert die Bedürfnisse der Hauptnutzer und deren Anforderungen an die Räumlichkeiten.

Das Büro Borchers hat in Zusammenarbeit mit dem städtebaulichen Berater der Gemeinde, Herrn Prof. Zoeppritz, die Angebotsaufforderung und das Planungsprogramm erarbeitet und wird dieses in der Sitzung vorstellen. Aktuell werden die letzten Änderungen hierzu eingearbeitet. Die Angebotsaufforderung wird baldmöglichst über eine Tischvorlage nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Die vom Büro Borchers entworfene Angebotsaufforderung mit Planungsprogramm für das Konzeptvergabeverfahren „Lauffener Tor“ wird genehmigt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Angebotsaufforderung an mögliche Investoren zu publizieren.

Anlage/n:

1. Angebotsaufforderung mit Planungsprogramm

Sachbearbeitung	Steffen Braun	12.07.2023
geprüft/freigegeben	Schiek, Volker	13.07.2023