

**Flurstück 201/3, Strombergstraße 5;
Umnutzung der Werkstatt in eine Wohneinheit
Aufstockung und Ausbau einer Gewerbeeinheit
Teilung des Wohngebäudes in 4 Eigentumswohnungen und ein Gewerbe mit Doppelgarage und
6 Stellplätzen**

Sachverhalt:

Bereits in der Sitzung am 27.03.2023 wurde dem Technischen Ausschuss ein Baugesuch zu oben aufgeführtem Objekt vorgelegt. Der Antragssteller hat nun neue abgeänderte Planunterlagen eingereicht, die im bestehenden Gebäude vier Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit mit insgesamt 8 Stellplätzen vorsehen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „A la Fontaine, 1. Änderung“ und entspricht dessen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen.

Ob die Anforderungen an ein Mischgebiet erfüllt sind, wird von der unteren Baurechtsbehörde geprüft. Für den Fall, dass die Mischgebietenutzung nicht gegeben ist, wird das gemeindliche Einvernehmen verweigert.

Beschlussvorschlag:

1. Das Vorhaben wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Einvernehmen zu einem Verstoß gegen die Anforderungen an ein Mischgebiet wird nicht erteilt.

Anlage/n:

1. Lageplan, Schnitt, Ansichten

Sachbearbeitung	Heike Vogl	31.05.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	06.06.2023