

**Flurstück 1382/2, Breslauer Straße 20;  
Garage versetzen, Dacherhöhung Nordseite (Dachgaube), Vergrößerung Giebelfenster Westseite  
und Dachverlängerung Südseite**

Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt, die Garage zur Breslauer Straße auf der Ostseite um 1,0 m abzubrechen und auf der Westseite um 2,0 m zu verlängern.

Auf der Nordseite des Gebäudes ist der Einbau einer Schleppgaube mit den Maßen 4,0 m Breite und 6,5 m Länge sowie einer Dachneigung von 6° und einer Höhe von 2,1 m vorgesehen. Durch den Neubau der Schleppgaube entsteht im Dachgeschoss kein weiteres Vollgeschoss. Das Giebelfenster auf der Westseite wird vergrößert. Das Dach über dem südlich gelegenen Balkon soll auf einer Gesamtlänge von 7,50 m verlängert werden.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des nicht qualifizierten Bebauungsplans „Kreuzäcker, Änderung“ und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist darüber zu entscheiden, ob sich das Bauvorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Anlage/n:

1. Lageplan, Schnitt, Ansichten

Sachbearbeitung	Heike Vogl	24.05.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	06.06.2023