GEMEINDE NORDHEIM	Aktenkennung: 632.62:Bergstraße 22/0003, ID: 288181	
Sitzungsvorlage 57/2023		
Sitzung das Tachnischen Ausschusses am 26.0	6 2022 öffantlich	

Flurstück 4147/2, Bergstraße 22; Neubau von 3 Eigentumswohnungen mit 3 Carportstellplätzen

Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt den Neubau von 3 Eigentumswohnungen mit 3 Carportstellplätzen. Das Vorhaben befindet sich Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Weihen II" und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen. Eine Teilfläche der geplanten 3 Stellplätze liegt außerhalb der Baugrenze.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

Anlagen:

1. Lageplan, Schnitt, Ansichten.

Sachbearbeitung	Vogl, Heike	01.06.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	06.06.2023