

**Flurstück 4147/2, Bergstraße 22;
Neubau von 3 Eigentumswohnungen mit 3 Carportstellplätzen**

Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt den Neubau von 3 Eigentumswohnungen mit 3 Carportstellplätzen. Das Vorhaben befindet sich Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Weißen II“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen. Eine Teilfläche der geplanten 3 Stellplätze liegt außerhalb der Baugrenze.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

Anlagen:

1. Lageplan, Schnitt, Ansichten.

Sachbearbeitung	Vogl, Heike	01.06.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	06.06.2023