

**Flurstück 1352, Königsberger Straße 20;  
Dachausbau, Einbau von Gauben, Dacherrhöhung durch energetische Sanierung,  
Anbau eines Balkons im 1. DG**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des nicht qualifizierten Bebauungsplans „Imenäcker“ (Baulinienplan). Es ist nach § 34 BauGB zu beurteilen, ob sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt.

Durch die geplante Dacherrhöhung für die energetische Sanierung, den Einbau der südlichen und nördlichen Gauben sowie den Anbau des nördlichen Balkons verändert sich insgesamt die Gebäudekubatur (z.B. DN Hauptdach 38° und Dachgauben 15°) sowie die Höhe des Gebäudes von bisher 8,75m auf 9,33 m.

Die bisher asymmetrische Giebelform wird symmetrisch erstellt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Anlage/n:

1. Lageplan M 1:500, Schnitt A-A und Schnitt B-B M1:100, Ansichten Nord und Süd M 1:100

Sachbearbeitung	Heike Vogl	09.05.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	10.05.2023