

**Flurstück 6626, Großgartacher Straße 3;  
Errichtung neuer Zugang Dachgeschoss, Balkon und Gaube und Ausbau Dachgeschoss**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es ist darüber zu entscheiden, ob sich der neue Zugang ins Dachgeschoss, der Balkon und die Gaube in die Umgebungsbebauung einfügen.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Anlage/n:

1. Lageplan, Schnitt und Ansichten

Sachbearbeitung	Heike Vogl	17.04.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	10.05.2023