

## Sanierung Gartenstraße Nordhausen; Kostenschätzung für Wasserversorgungs- und Straßenbauarbeiten

### Sachverhalt:

Die Gartenstraße in Nordhausen befindet sich in einem baulich schlechten Zustand. Diverse Schäden bzw. Aufbrüche in der Straßenoberfläche und eine nur noch unzureichende Abführung des Oberflächenwassers werden zunehmend sichtbar. Außerdem ist die Wasserleitung im Bereich der Gartenstraße aufgrund des Alters sehr anfällig und wurde in jüngster Vergangenheit mehrfach repariert. Im Zuge der Erneuerung der Wasserleitung soll auch ein Lückenschluss zur Versorgungssicherheit erfolgen.

Die Verwaltung hat deshalb das Ingenieurbüro Ippich aus Brackenheim gebeten, eine Kostenschätzung für die Wasserversorgungs- und Straßenbauarbeiten zu erarbeiten. Nach vorläufiger Kostenschätzung entsteht folgender Aufwand:

1. Wasserversorgungsarbeiten (Tief- und Rohrleitungsbau)	brutto 203.285,00 EUR
2. Straßenbauarbeiten	brutto 399.575,00 EUR
3. Sonstiges / Unvorhergesehenes (psch. 1%)	brutto 7.605,00 EUR
4. NK, Vermessungen, Prüfungen, Honorare usw. (psch. 15%)	brutto 91.570,00 EUR

### **Summe Herstellkosten**

**brutto 702,035,00 EUR**

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüros Ippich und ein Abgrenzungsplan zum Ausbaubereich sind beigefügt. Im Haushaltsplan sind für Gemeindestraßen 100.000 EUR eingestellt.

Aussage zum Haushaltsplan?

### Beschlussvorschlag:

Die beschriebenen Arbeiten werden durchgeführt (Baubeschluss) . Verwaltung wird mit der Ausschreibung der notwendigen Sanierungsarbeiten beauftragt.

### Anlage/n:

1. Kostenschätzung mit Abgrenzungsplan

Sachbearbeitung	Steffen Braun	10.05.2023
geprüft/freigegeben	Schiek, Volker	10.05.2023

Allee 10  
74336 Brackenheim

Telefon 07135 - 930 669 - 0  
Telefax 07135 - 930 669 - 9

Info@ib-ippich.de  
www.ib-ippich.de



INGENIEURBÜRO IPPICH Brackenheim

Gemeinde Nordheim  
Bauamt, z.Hd. Herr Häußler  
Hauptstraße 26

74226 Nordheim

Ergänzung zum Schreiben vom 06.04.2023

Datum  
25.04.2023

**Projekt: Sanierung Gartenstraße im Ortsteil Nordhausen  
Wasserversorgungs- und Straßenbauarbeiten**  
Hier: Kostenschätzung

Sehr geehrter Herr Häußler,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Sie hatten uns gebeten, die Aufwendungen für die Sanierung der Gartenstraße im Ortsteil Nordhausen zu ermitteln. Aufgrund des Alters der Straße und der Probleme bei der Abführung des Oberflächenwassers sind Sanierungsarbeiten erforderlich. Des Weiteren fehlen an diversen Stellen Randeinfassungen und es sind weitere Schäden bzw. Aufbrüche ersichtlich:



Planauszug aus EKVO:



Allee 10  
74336 Brackenheim

Telefon 07135 - 930 669 - 0  
Telefax 07135 - 930 669 - 9

Info@ib-ippich.de  
www.ib-ippich.de



Für die Kostenermittlung haben wir folgende Annahmen getroffen bzw. den nachfolgend stichwortartig beschriebenen Ausbaustandard angenommen:

#### Ver- und Entsorgungseinrichtungen

- Kanalsanierungsarbeiten in offener Bauweise sind an den Hauptkanälen keine erforderlich, die Hausanschlussleitungen wurden nicht befahren
- Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen einschl. der Scachtbauwerke und der Hausanschlussleitungen bis mind. zur Grundstücksgrenze
- Für Arbeiten an der Straßenbeleuchtung sind keine Maßnahmen berücksichtigt

#### Straßenbauarbeiten

- Ein Vollausbau ist erforderlich, es liegen aber keine Bestandsuntersuchungen vor
- Rückzubauende bzw. abzufahrende Materialien sind unbelastet
- Erneuerung der Oberflächenentwässerung (Straßenabläufe einschl. Zuführungen)
- Ergänzung fehlender Randbegrenzungen und Angleichungen von Privatflächen
- Befestigung der Gehwegflächen mit Betonpflaster
- Befestigung der restlichen Verkehrsflächen in Asphaltbauweise, alternativ bzw. kostenneutral kann aber auch ein Betonpflaster verwendet werden

Auf Basis der Preissituation im Tiefbausektor haben wir die erwarteten Baukosten ermittelt. Zur Berechnung haben wir Mittelpreise angesetzt, die bei aktuellen Submissionen zwischen 2% bis 5% vom günstigsten Bieter abgewichen sind. Bedingt durch die angespannte Situation im Bausektor, den aktuell vorhandenen Kostenschwankungen und dem noch nicht exakt bekannten Zeitraum der Umsetzung der Leistungen kann es allerdings zu Abweichungen kommen. Demnach erwarten wir folgende Aufwendungen:

1.	Wasserversorgungsarbeiten (Tief- und Rohrleitungsbau)	brutto	203.285,00 €
2.	Straßenbauarbeiten	brutto	399.575,00 €
3.	Sonstiges / Unvorhergesehenes (psch. 1%)	brutto	7.605,00 €
4.	NK, Vermessungen, Prüfungen, Honorare usw. (psch. 15%)	brutto	91.570,00 €

---

<b>Summe Herstellkosten</b>	<b>brutto</b>	<b>702.035,00 €</b>
-----------------------------	---------------	---------------------

Werte gerundet

Für Rückfragen oder weitere Ausarbeitungen stehen wir ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Anlage:** Kostenschätzung Wasserversorgungsarbeiten  
Kostenschätzung Straßenbauarbeiten (unverändert)

**Ausbau Straßenbau Gartenstraße ca. 1900 m<sup>2</sup>**

**Erneuerung Wasserleitung ca. 310 m**

