

## **Kanalkataster; Vermessung von Kanalschächten wegen Höhenabweichungen**

### Sachverhalt:

Schon in der Vergangenheit sind Höhendifferenzen zwischen dem kommunalen Kanalsystem und dem amtlichen Höhensystem des Kanalkatasters festgestellt worden. Dies hat die Verwaltung veranlasst, die Richtigkeit der Höhen des Kanalsystems durch Aufnahme der Schachtdeckel punktuell prüfen zu lassen.

Das Büro Käser Ingenieure hat der Verwaltung darüber hinaus die dem Kataster zugrundeliegenden Vermessungsbereiche und deren Herkunft bzw. das damit verbundene Alter in Übersichtsplänen zur Verfügung gestellt. Einige Abweichungen ließen sich hier schon z.B. mit erfolgten Belagssanierungen und damit einhergehenden Schachtdeckelangleichungen klären. Stichproben bei Kanalsohlenmessungen haben dort ordentliche Werte ergeben.

Einzig im Bereich der im Übersichtsplan von Nordheim rot dargestellten Kanalschächte gibt es noch in sich sehr unterschiedliche Höhenabweichungen mit Höhendifferenzen von bis zu 30 cm. Die Differenzen lassen sich leider nicht auf eine einzelne Ursache zurückführen. Mögliche Fehlerquellen sind zwischenzeitlich durchgeführte Bautätigkeiten bzw. bauliche Änderungen, fehlerhafte Messungen (vermutlich zu damaligen Zeiten nur einfacher Abstich) sowie ein anderes, nicht nachvollziehbares Höhensystem.

Um diese Unstimmigkeiten auszuräumen und damit das Kataster stimmig in das gemeindliche Geoinformationssystem überführen zu können, sollen die fraglichen ca. 700 Schächte im rot markierten Bereich komplett neu vermessen werden. Das Büro Käser hat hierfür ein Angebot in Höhe von brutto 56.227,50 EUR abgegeben, in dem die heute standardmäßigen Angaben von Schachtdeckel, Schachtinnendurchmesser bzw. Schachteckpunkte, Schachthauptpunkt und Sohlhöhen sämtlicher Ein- und Ausläufe und ein Digitalfoto erfasst und in das Kataster übernommen werden.

Im Haushaltsplan der Gemeinde Nordheim sind hierfür keine Mittel eingestellt, da das Ausmaß der notwendigen Vermessungen so nicht abzusehen war. Für eine Beauftragung ist die Zustimmung zu einer außerplanmäßigen Ausgabe notwendig. Zuständig nach Hauptsatzung ist hierfür der Gemeinderat.

### Beschlussvorschlag:

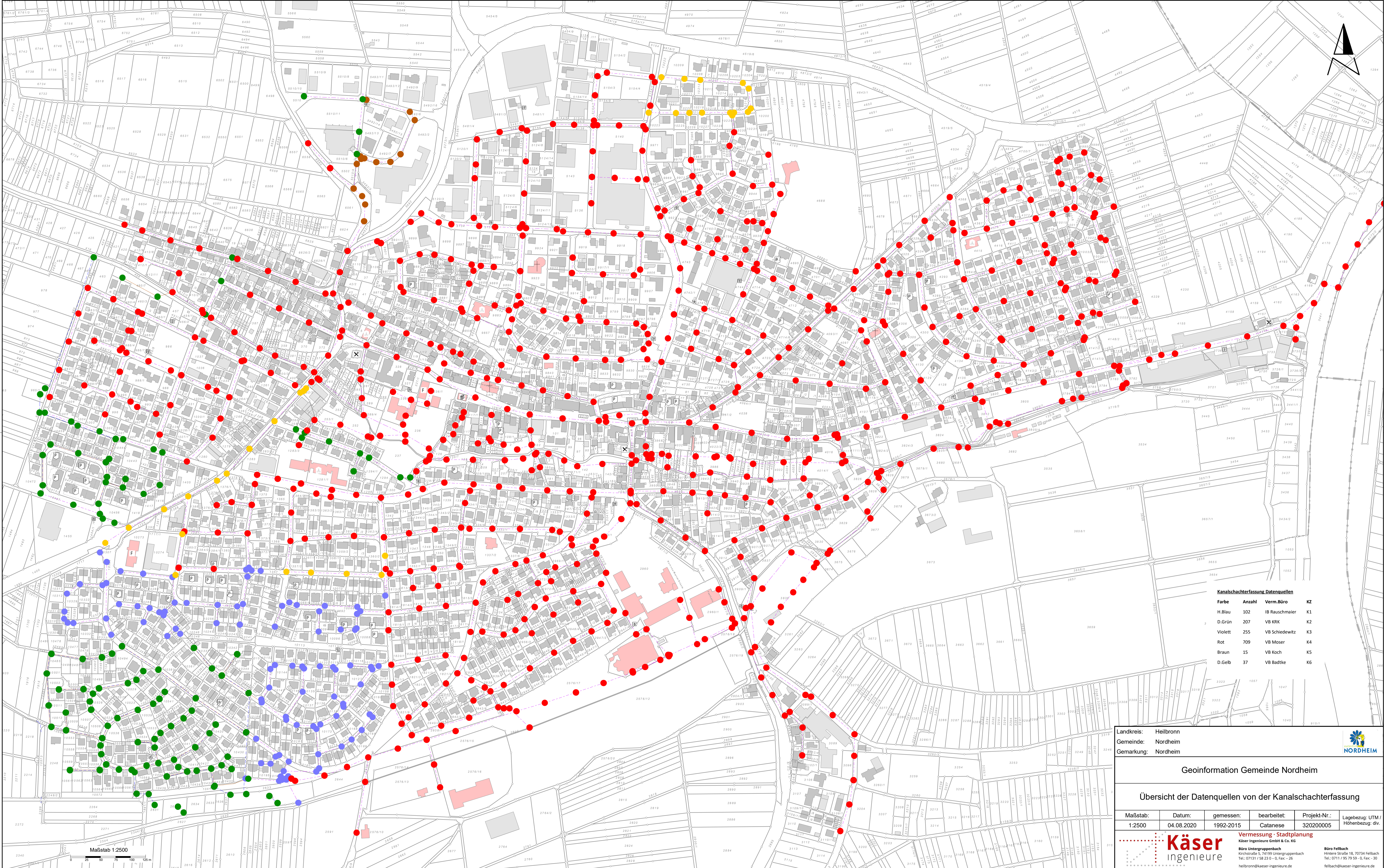
Das Büro Käser Ingenieure wird auf der Grundlage seines Angebotes vom 27.03.2023 in Höhe von 56.227,50 EUR (brutto) mit der Vermessung der Kanalschächte im rot markierten Bereich der Anlage zur Sitzungsvorlage beauftragt.

### Anlage/n:

#### 1. Übersichtspläne

Sachbearbeitung	Sandra Keller	12.04.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	Datum





**Kanalschächterfassung Datenquellen**

Farbe	Anzahl	Verm.Büro	KZ
H.Blau	102	IB Rauschmaier	K1
D.Grün	207	VB KRK	K2
Violett	255	VB Schiedewitz	K3
Rot	709	VB Moser	K4
Braun	15	VB Koch	K5
D.Gelb	37	VB Badtke	K6

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Nordheim  
 Gemarkung: Nordheim

**Geoinformation Gemeinde Nordheim**

**Übersicht der Datenquellen von der Kanalschächterfassung**

Maßstab:	Datum:	gemessen:	bearbeitet:	Projekt-Nr.:	Lagebezug: UTM /
1:2500	04.08.2020	1992-2015	Catanese	320200005	Höhenbezug: div.

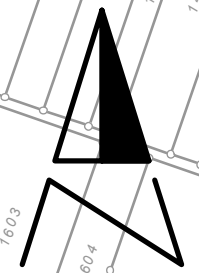
**Käser**  
 ingenieure

**Vermessung - Stadtplanung**  
 Käser Ingenieure GmbH & Co. KG  
 Büro Unterguppenbach  
 Krotzbach 5, 74199 Unterguppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 heilbronn@kaeser-ingenieure.de

**Büro Fellbach**  
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 07141 / 95 79 59 - 0, Fax: - 30  
 fellbach@kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:2500





**Kanalschachterfassung Datenquellen**

Farbe	Anzahl	Verm.Büro	KZ
H.Blau	102	IB Rauschmaier	K1
D.Grün	207	VB KRK	K2
Violett	255	VB Schiedewitz	K3
Rot	709	VB Moser	K4
Braun	15	VB Koch	K5
D.Gelb	37	VB Badtke	K6



Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Nordheim  
 Gemarkung: Nordhausen

**Geoinformation Gemeinde Nordheim**

Übersicht der Datenquellen von der Kanalschachterfassung

Maßstab:	Datum:	gemessen:	bearbeitet:	Projekt-Nr.:	Lagebezug: UTM /
1:2500	04.08.2020	1992-2015	Catanese	320200005	Höhenbezug: div.

**Käser** ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH & Co. KG  
 Büro Unterguppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 heilbronn@kaeser-ingenieure.de

Büro Fellbach  
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: - 30  
 fellbach@kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:2500

