

**Flurstück 6469 und 6470, Gewann „Schluchterner Weg“;
Antrag auf Erdauffüllung / Erdaufschüttung**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem Grundstück Flurstück 6469 und 6470 im Gewann „Schluchterner Weg“ zu Zwecken der Bodenverbesserung und Bewirtschaftungserleichterung eine Erdauffüllung vorzunehmen.

Insgesamt sollen ca. 46 Ar mit 686 m³ aufgefüllt werden. Die maximale Auffüllhöhe beträgt 20 cm. Das Erdmaterial stammt vom Grundstück Flurstück 6551 aus Leingarten. Für die geplante Erdauffüllung ist das Einvernehmen der Gemeinde erforderlich. Aufgrund der bereits bestehenden erhöhten Fläche gegenüber Flurstück 5578 wird vorgeschlagen, zur Vermeidung des Abtrags frisch aufgetragenen Erde, östlich ein ca. 10 m breiter Streifen von der Erdauffüllung freizulassen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde erteilt gemäß § 36 BauGB das Einvernehmen mit der Vorgabe, dass östlich auf beiden Flurstücken ein ca. 10 m breiter Streifen von der Erdauffüllung freigelassen wird.

Anlage/n:

1. Übersichtsplan mit An- und Abfahrtsweg, Geoportal-Auszug mit Angabe der Auffüllfläche, Geoportal-Auszug mit An- und Abfahrtsweg

Sachbearbeitung	Heike Vogl	06.04.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	Datum



Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter.

Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keinen amtlichen Auszug dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erteilen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenanbieters des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW).

Druckdatum: 15.03.2023

Maßstab: 1:714



<https://www.geoportal-bw.de>

Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>



N

Abfahrt

Anfahrt



Gemeinde Nordheim

Maßstab: 1:10.000
Bearbeiter: Kurz, Franziska
Datum: 30.03.2023

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch