

**Flurstück 2764, Sportgelände Breibach 3/1**  
**Neubau einer Longierhalle mit integrierter Pferde-Führanlage**

Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt den Neubau einer Longierhalle mit integrierter Pferde-Führanlage. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Sportgelände Reiter“ und verstößt gegen bauplanungsrechtliche Festsetzungen.

Die westliche Baugrenze wird mit dem Gebäude überschritten. Die Dachausführung ist als Zeltdach geplant und verstößt damit gegen die Festsetzung des Bebauungsplans.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben wird gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB erteilt.

Anlage/n:

1. Lageplan, Schnitt und Ansichten

Sachbearbeitung	Heike Vogl	06.02.2023
geprüft/freigegeben	Braun, Steffen	16.02.2023