

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.12.2022

Sitzung des Gemeinderates am 16.12.2022

öffentlich

Sitzungsvorlage 137/2022**Städtebauliches Projekt "Ecke Lauffener/Südstraße"****a) Durchführung einer Konzeptvergabe****b) Vergabe der Betreuungsleistungen**Sachverhalt:

Die Gemeinde ist nach mehreren Grundstückskäufen Alleineigentümer einer ca. 17 Ar großen Fläche an der Ecke Lauffener Straße/Südstraße (vgl. anhängenden Lageplan). Wesentliche Antriebsfeder für den Grunderwerb war das Interesse der LebensWerkstatt Heilbronn (früher: Beschützende Werkstätte), die auf dem Areal Außenwohngruppen für Menschen mit Behinderung unterbringen möchte. Der Vorstand der LebensWerkstatt hat die Projektidee schon im Dezember 2018 im Gemeinderat vorgestellt. Im Februar 2019 hat der Gemeinderat eine vergleichbare Wohnanlage in Bad Friedrichshall besichtigt.

Neben dem Interesse der LebensWerkstatt kann sich die Diakoniestation vorstellen, ihre Nordheimer Räumlichkeiten auf diesem Areal unterzubringen. Ansonsten ist auf der denkbaren Nutzungsfläche Vieles vorstellbar; natürlich Wohnen, aber auch Dienstleistung oder passendes Gewerbe.

Für die Entwicklung dieses städtebaulichen Projekts bietet sich die Durchführung einer Konzeptvergabe an. Dabei erstellen zuvor ausgewählte Investoren ein Planungskonzept auf der Grundlage von festgelegten planungsrechtlichen und nutzungsorientierten Vorgaben.

Für die fachliche Betreuung dieses Verfahrens benötigt es externe Unterstützung. Die Verwaltung ist momentan mit mehreren in Frage kommenden Beratungsdienstleistern in Kontakt. Bis zur Sitzung sollen Vorgespräche geführt und Angebote eingeholt sein. Diese werden dann über eine Tischvorlage nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

- a) Zur Entwicklung des Projektes „Ecke Lauffener/Südstraße“ wird ein Konzeptvergabeverfahren durchgeführt.
- b) Ein Vorschlag zur Vergabe der Betreuungsleistungen für die Konzeptvergabe kann noch nicht formuliert werden.

SB

