

Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.09.2022

Sitzung des Gemeinderates am 23.09.2022

öffentlich

**Sitzungsvorlage 93/2022**  
**Sanierung Kindergarten Nordhausen;**  
**Vergabe von Architektenleistungen;**  
**Sachstandsbericht**

Sachverhalt:

Für die geplanten energetischen Sanierungsarbeiten (v.a. Dachsanierung) am Kindergarten Nordhausen soll das Architekturbüro Pietrasch aus Leingarten beauftragt werden. Hierfür wurde ein Honorarangebot vorgelegt.

Die Leistung soll der Honorarzone III, Mittelsatz mit 20 % Umbauzuschlag, zugeordnet werden. Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphase 1-3 und 5-9, alle Leistungsphasen mit 100 Prozent. Leistungsphase 4 wird nicht benötigt, da es sich um Sanierungsmaßnahmen handelt. Die Nebenkosten sollen pauschal mit 5 Prozent abgegolten werden. Es ist eine stufenweise Beauftragung, zunächst bis Leistungsphase 3, vorgesehen.

Grundlage bildet die aktuelle HOAI. Nach Einschätzung des Bauamts ist das Honorar als angemessen zu bewerten.

Um den genauen Sanierungsumfang abschätzen zu können, erfolgen hierfür bereits Voruntersuchungen. Herr Pietrasch wird in der Sitzung anwesend sein und den aktuellen Sachstand vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Das Architekturbüro Pietrasch aus Leingarten wird mit den angebotenen Leistungen entsprechend dem Leistungsbeschreibung für die geplanten energetischen Sanierungsarbeiten am Kindergarten Nordhausen bis zunächst einschließlich Leistungsphase 3 beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Stufen 5-9 nach erfolgtem Baubeschluss zu beauftragen.

SB