

Sitzungsvorlage 59/2022
Flurstück 4304/1, Uhlandstraße 12;
Errichtung Neubau MFH mit 2 Wohneinheiten

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des nicht qualifizierten Bebauungsplans „Weißen 1936“. Der vorgesehene Neubau liegt in der festgesetzten Bauverbotszone.

Für die insgesamt 3 Wohnungen (Bestand Einfamilienhaus und Neubau mit zwei Wohneinheiten) sind auf dem Baugrundstück 3 Stellplätze ausgewiesen.

Das Baugrundstück weist eine deutlich dichtere Bebauung auf, als die auf den nächsten Umgebungsgrundstücken. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Insofern ist zu prüfen, wie es sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügen wird.

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

HV