

Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.05.2022

Sitzung des Gemeinderates am 20.05.2022

öffentlich

220511 Sitzungsvorlage 57/2022**Ortsmitte Nordhausen****Durchführung einer Marktabfrage, Beauftragung der LBBW Kommunalentwicklung**Sachverhalt:

Für das Sanierungsgebiet Nordhausen II ist der Umgang mit den gemeindeeigenen Flächen gegenüber der Kirche, die eigentliche Ortsmitte mit den beiden Denkmälern Waldenserstraße 10 und 14, ganz entscheidend.

Bei den bisherigen Vorbereitungen zur Neugestaltung zeigt sich, dass dies eine besondere Herausforderung in gleich mehrfacher Hinsicht darstellt. Auch können aufkommende Fragen teilweise nicht vorab geklärt werden, sondern erst im Planungsprozess. Umso wichtiger ist, den geeigneten Partner für Planung und Umsetzung zu finden.

Um grundsätzliche Nachfragepotenziale und das Interesse geeigneter Investoren zu ermitteln, aber auch um Fragen und Probleme schon im Vorfeld zu identifizieren, soll nun von unserem Sanierungsträger, der LBBW Kommunalentwicklung, eine Marktabfrage durchgeführt werden. Ziel davon ist, wertvolle Informationen zu gewinnen, die dann in die weiteren Schritte einfließen.

Beschlussvorschlag:

Die LBBW Kommunalentwicklung wird mit der Durchführung einer Marktabfrage für die der Gemeinde gehörende Entwicklungsfläche in der Ortsmitte Nordhausen beauftragt.

SB