

Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.09.2021

Sitzung des Gemeinderates am 29.09.2021

öffentlich

**Sitzungsvorlage 105/2021****Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "A la Fontaine, 1. Änderung";****Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB****a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Auslegung****b) Satzungsbeschluss**Sachverhalt:

Am 21.05.2021 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „A la Fontaine, 1. Änderung“ gefasst. Weiter hat der Gemeinderat in dieser Sitzung dem Bebauungsplanentwurf vom 07.05.2021 zugestimmt und beschlossen, diesen öffentlich auszulegen, um der Öffentlichkeit, den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfs erfolgte durch einmonatige Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung in der Zeit vom 07.06.2021 bis 09.07.2021. Gleichzeitig wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gehört. Sämtliche eingegangenen Stellungnahmen sowie Abwägungsvorschläge hierzu sind in Anlage 4 der Sitzungsvorlage dargestellt.

Über die im Rahmen der Auslegung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen ist zu entscheiden. Nach ergangener Abwägung kann der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften gefasst werden. Der Bebauungsplan liegt dieser Vorlage mit Textteil, Lageplan mit zeichnerischem Teil und Begründung als Anlagen 1-3 bei. Der Bebauungsplan tritt mit seiner öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Beschlussvorschlag:

- a) Die im Rahmen der Auslegung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander entsprechend der Abwägungsvorschläge in Anlage 4 beschlossen.
- b) Der Gemeinderat beschließt folgende Satzungen:

**Gemeinde Nordheim  
Landkreis Heilbronn**

**Satzung über den Bebauungsplan „A la Fontaine, 1. Änderung“**

Aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Neube-kanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416), mehrfach geän- dert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden- Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020, be- schließt der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 29.09.2021 den Bebauungsplan „A la Fontaine, 1. Änderung“ als Satzung.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst folgende Grundstücke: Flst. 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 187, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7 und 201/9. Im Einzelnen gilt der Lageplan vom 21.05.2021/31.08.2021 des Büros Käser Ingeni- eure GmbH aus Untergruppenbach.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

1. Textteil vom 21.05.2021/31.08.2021, gefertigt durch das Büro Käser Ingenieure, Untergruppen- bach,
2. Lageplan mit zeichnerischem Teil vom 21.05.2021/31.08.2021, gefertigt durch das Büro Käser In- genieure, Untergruppenbach,
3. Begründung des Bebauungsplanes vom 21.05.2021/31.08.2021, gefertigt durch das Büro Käser Ingenieure, Untergruppenbach

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO den getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplans entgegen handelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Nordheim, den 29.09.2021

Schick  
Bürgermeister

**Gemeinde Nordheim  
Landkreis Heilbronn**

**Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „A la Fontaine, 1. Änderung“**

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 beschließt der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 29.09.2021 die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „A la Fontaine, 1. Änderung“ als Satzung.

**§ 1**

**Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften sind unter Ziffer 2 des Textteils des Bebauungsplans „A la Fontaine, 1. Änderung“ dargestellt.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplangebiets „A la Fontaine, 1. Änderung“.

Maßgebend ist der Lageplan vom 21.05.2021/31.08.2021 des Büros Käser Ingenieure GmbH aus Untergruppenbach.

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer aufgrund § 74 LBO den getroffenen Festsetzungen dieser Satzung entgegen handelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung des Bebauungsplans „A la Fontaine, 1. Änderung“ in Kraft.

Nordheim, den 29.09.2021

Schick  
Bürgermeister

CS