

210719 Sitzungsvorlage 86/2021

Flurstück 10553, Geroldsgrund 5;

Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, zwei Carports, PKW-Stellplatz, Lüftungsheizung und PV-Anlage

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Nordheim Süd-West III“ und entspricht dessen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen.

Das Vorhaben wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

CS

Lageplan zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Maßstab 1: 500

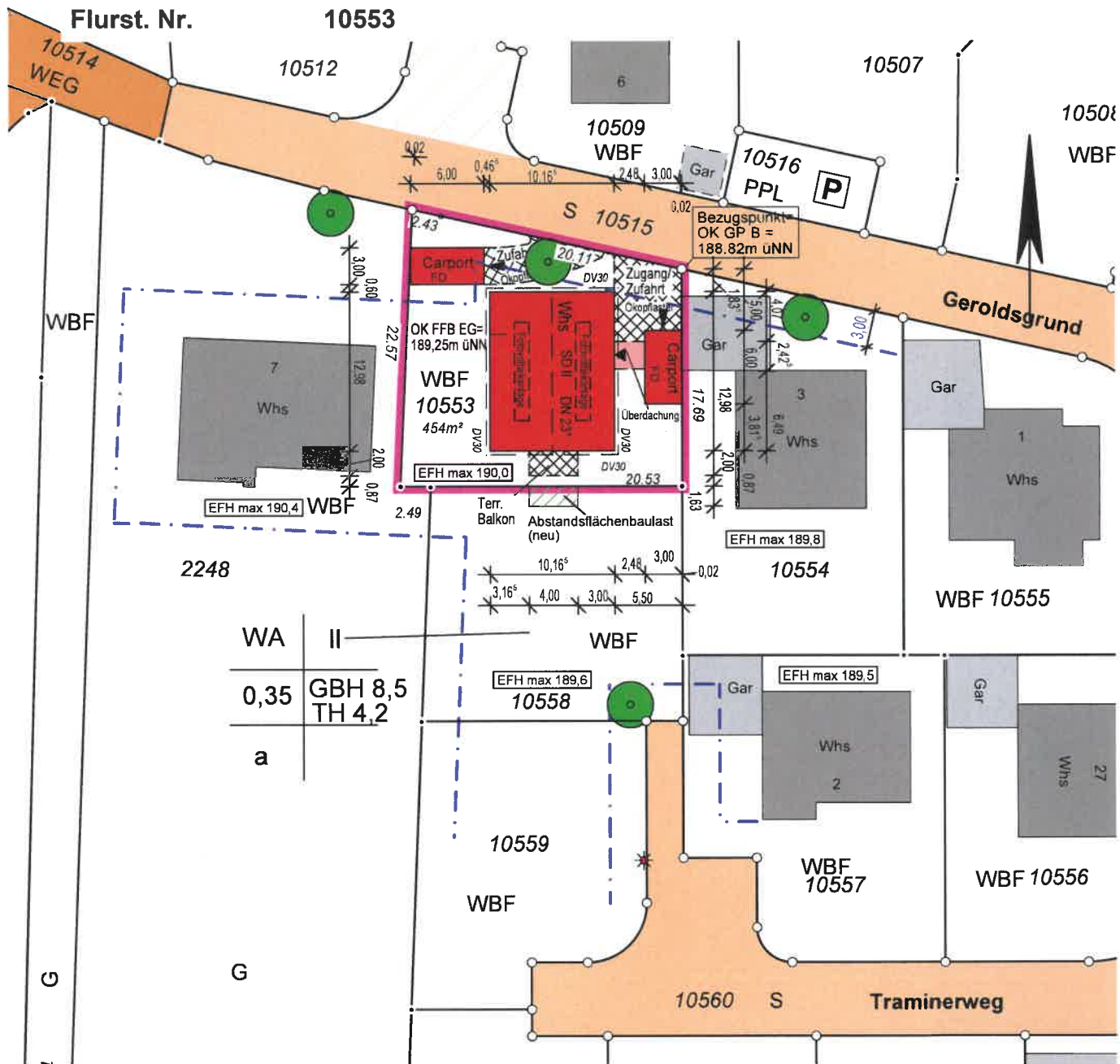
Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnungen nach § 4 (2-5) LBOVVO
Ortsvergleich hat nicht stattgefunden.

Gemeinde
Gemarkung
Landkreis
Flurst. Nr.

Nordheim
Nordheim
Heilbronn
10553

Bauvorhaben:

Neubau eines Wohnhauses mit zwei
Carport



Unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt
Bauherr:

Frau Sabine Buchwald
Herr Werner Mathes
Hausener Straße 32
74226 Nordheim

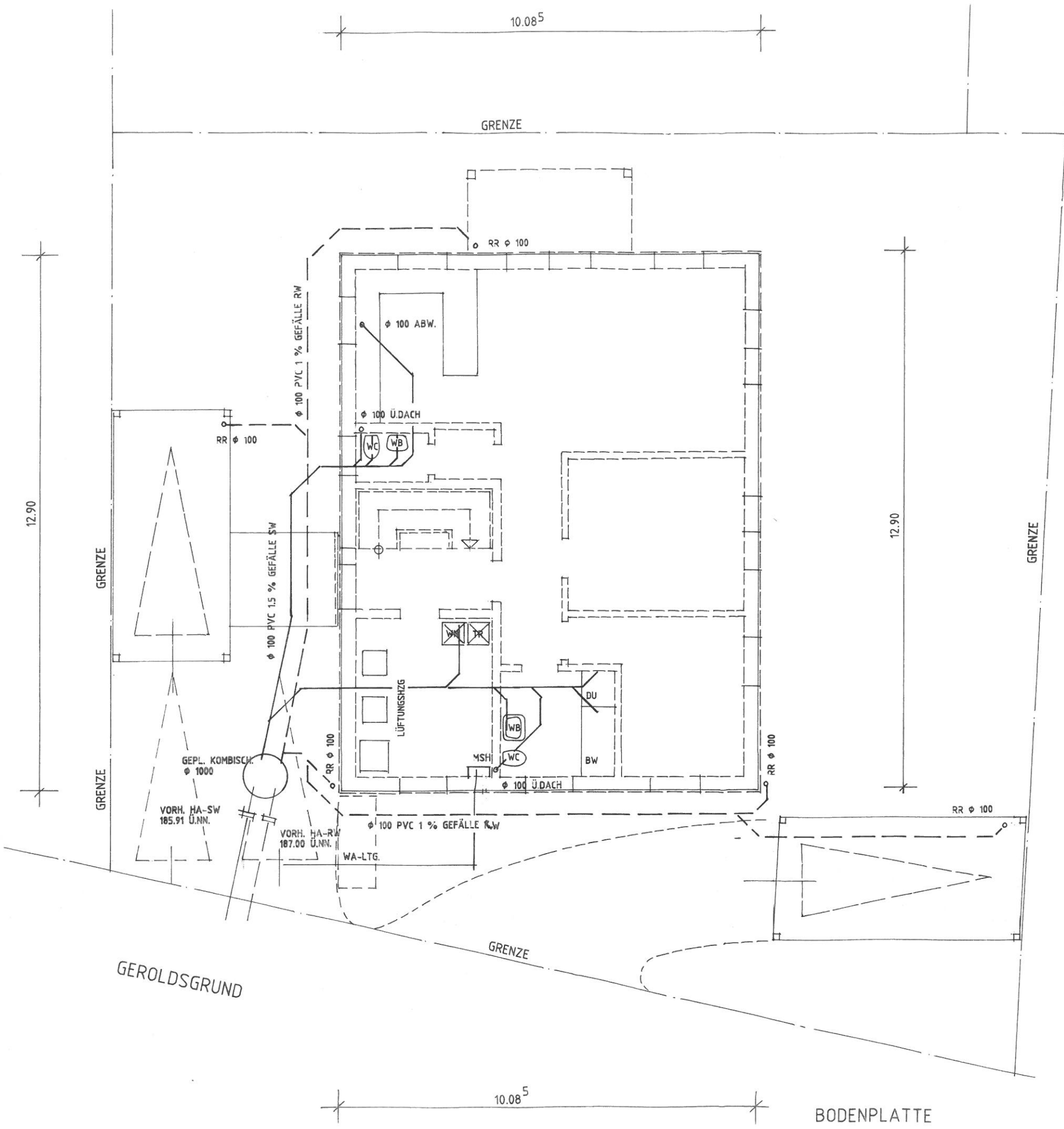


MAX
VERMESSUNG

Vermessungsbüro Max
Dipl.-Ing. (FH) Robert Max
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Leiberg II/6
D-76684 Östringen

Telefon: 07253 / 9885-0
Telefax: 07253 / 9885-15
Mail: mail@vermessung-max.de
Homepage: www.vermessung-max.de

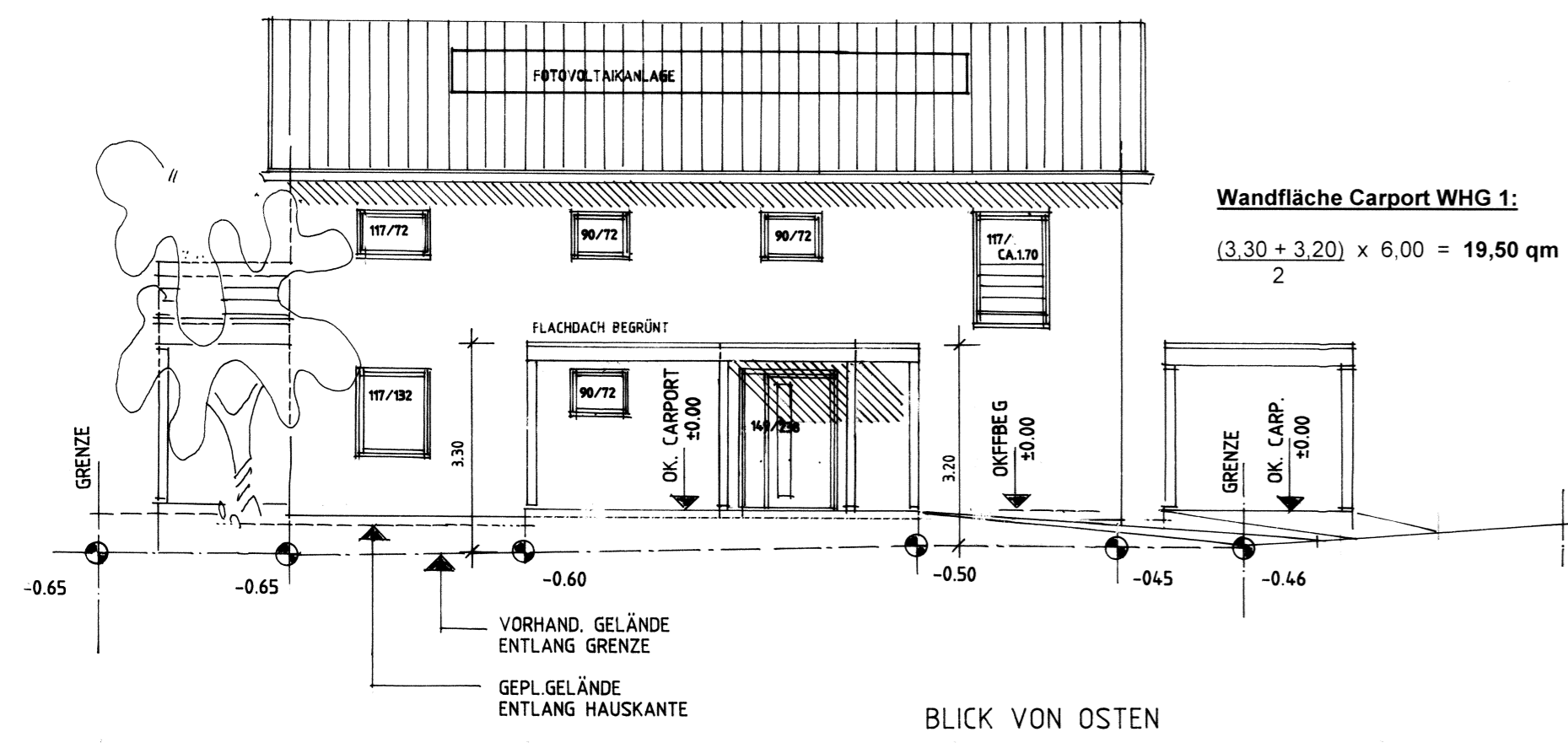
Östringen, den 07.05.2021



DER ARCHITEKT:  DER BAUHERR:

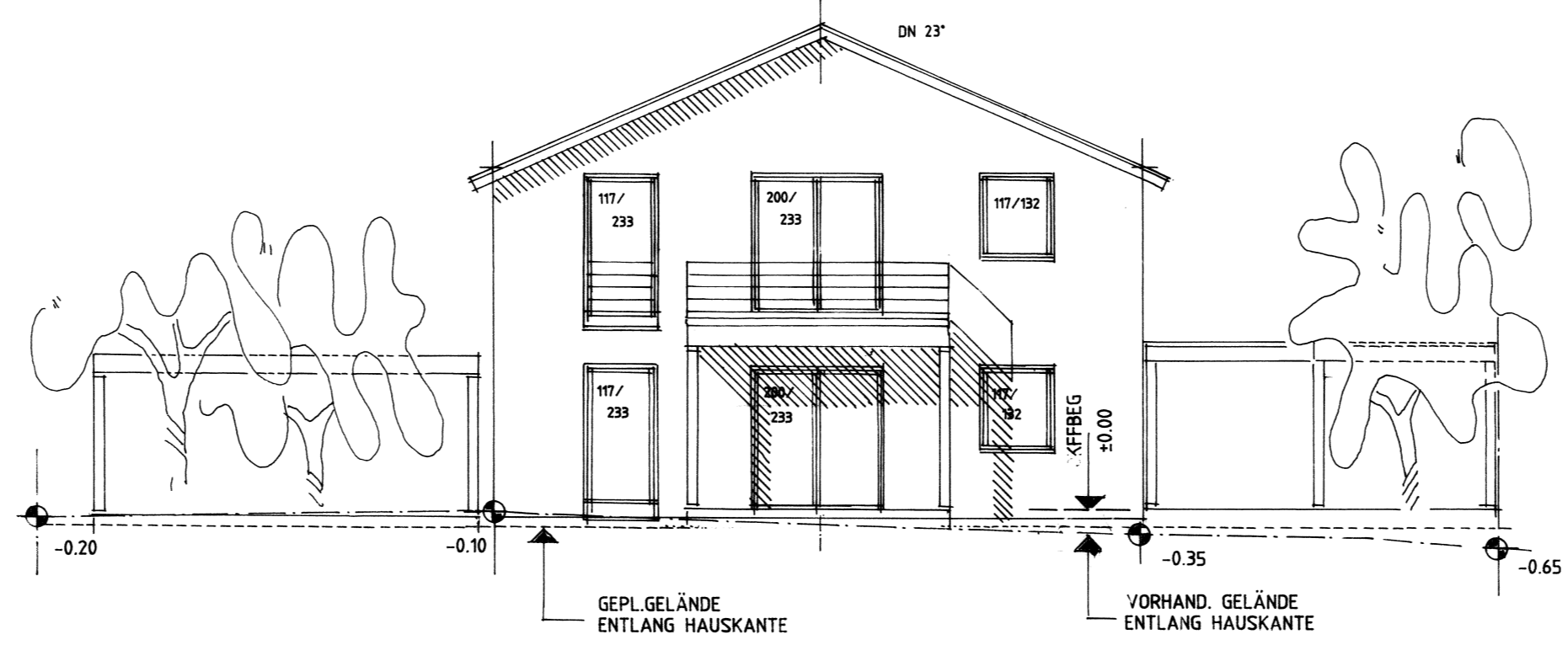
**ARCHITEKT
BERNHARD HARY**
 EDUARD-MOERIKE-STR. 8
 67165 WALDSEE
 Tel. 06236 / 5 41 41 – Fax 06236 / 55 78 2
 e-Mail : bernhardhary@t-online.de

Projekt	Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten			B PLAN
Bauherr	Frau Sabine Buchwald Herr Werner Mathes 74226 Nordheim, Hausener Straße 32			
Bauort	74226 Nordheim Geroldsgrund 5			
Datum	25.05.2021	Heizungsart	Lüftungsheizung Satteldach DN 23° KN 2,10	M. 1:100
Zeichnung	Bodenplatte			
Architekt	Bernhard Hary, 67165 Waldsee,	06236 / 5 41 41 Eduard-Mörrike-Str. 8		

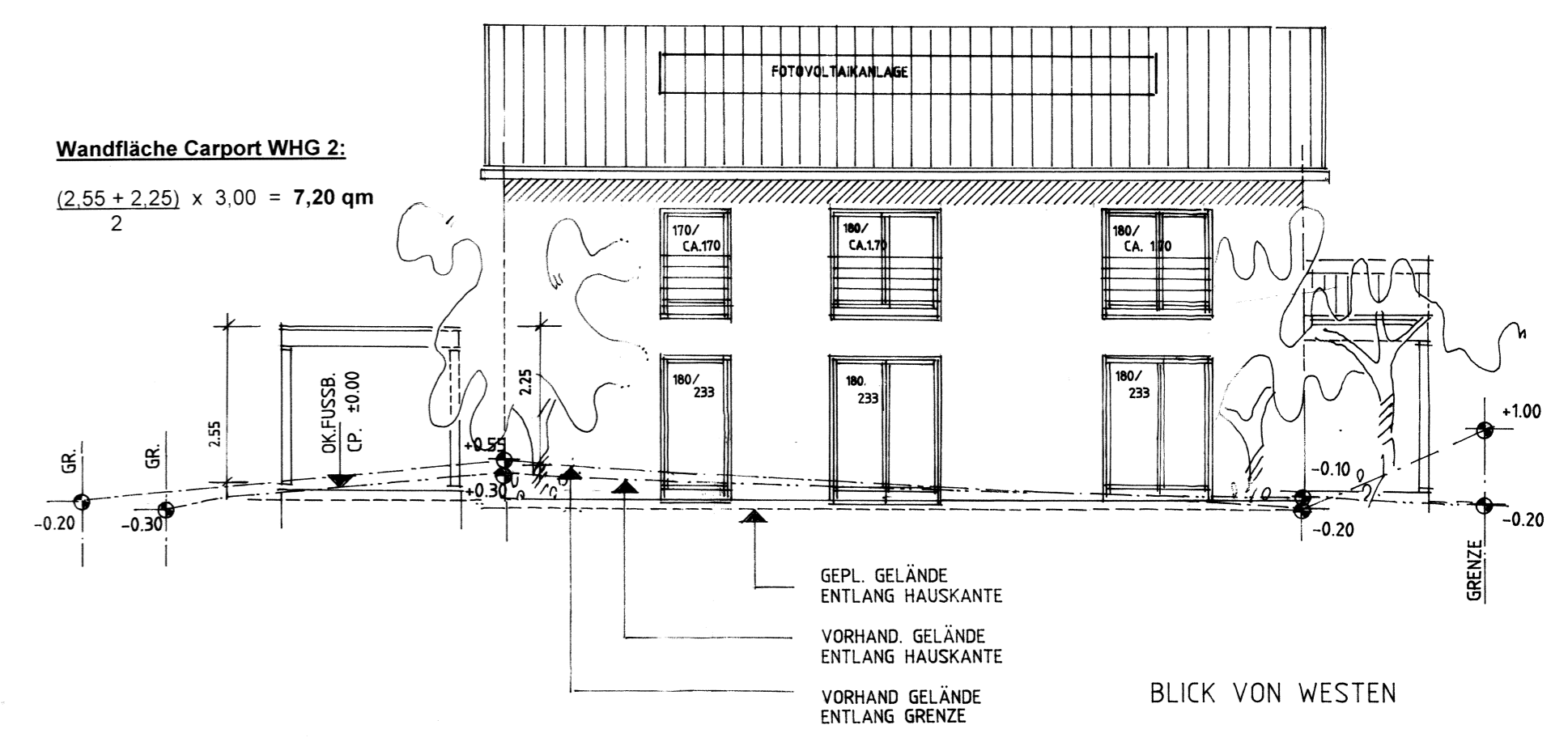


BLICK VON OSTEN

Wandfläche Carport WHG 1:
 $(3,30 + 3,20) \times 6,00 = 19,50 \text{ qm}$

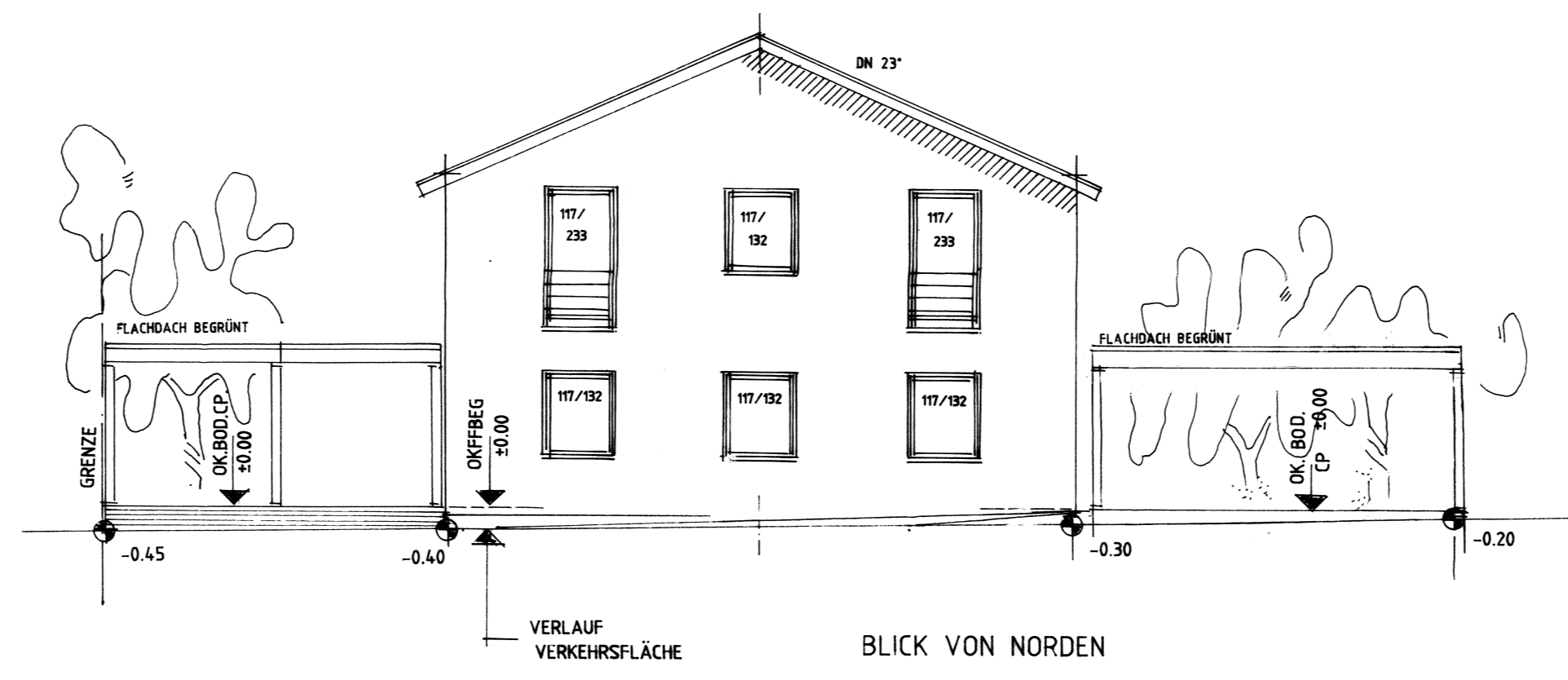


BLICK VON SÜDEN

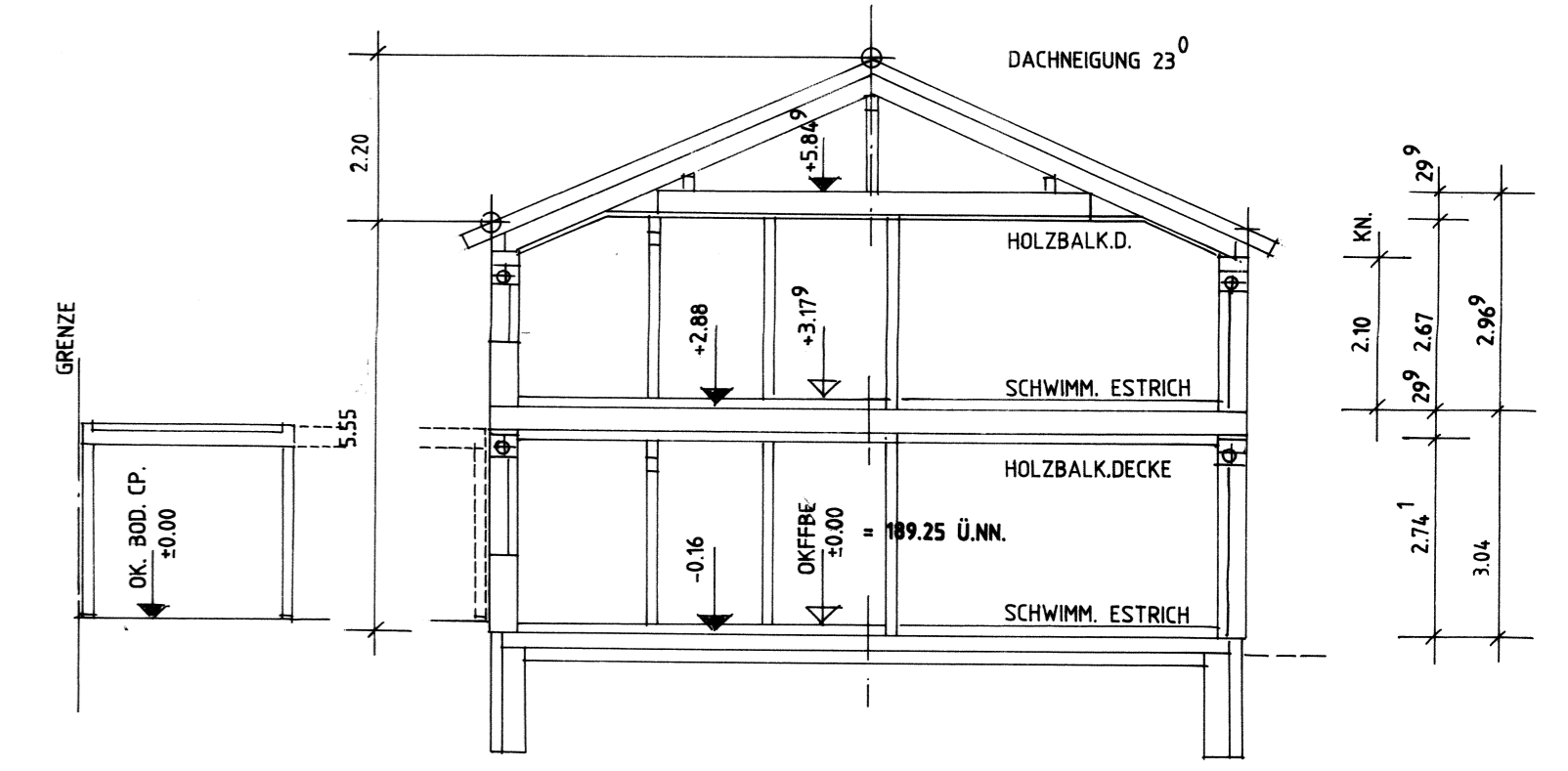


BLICK VON WESTEN

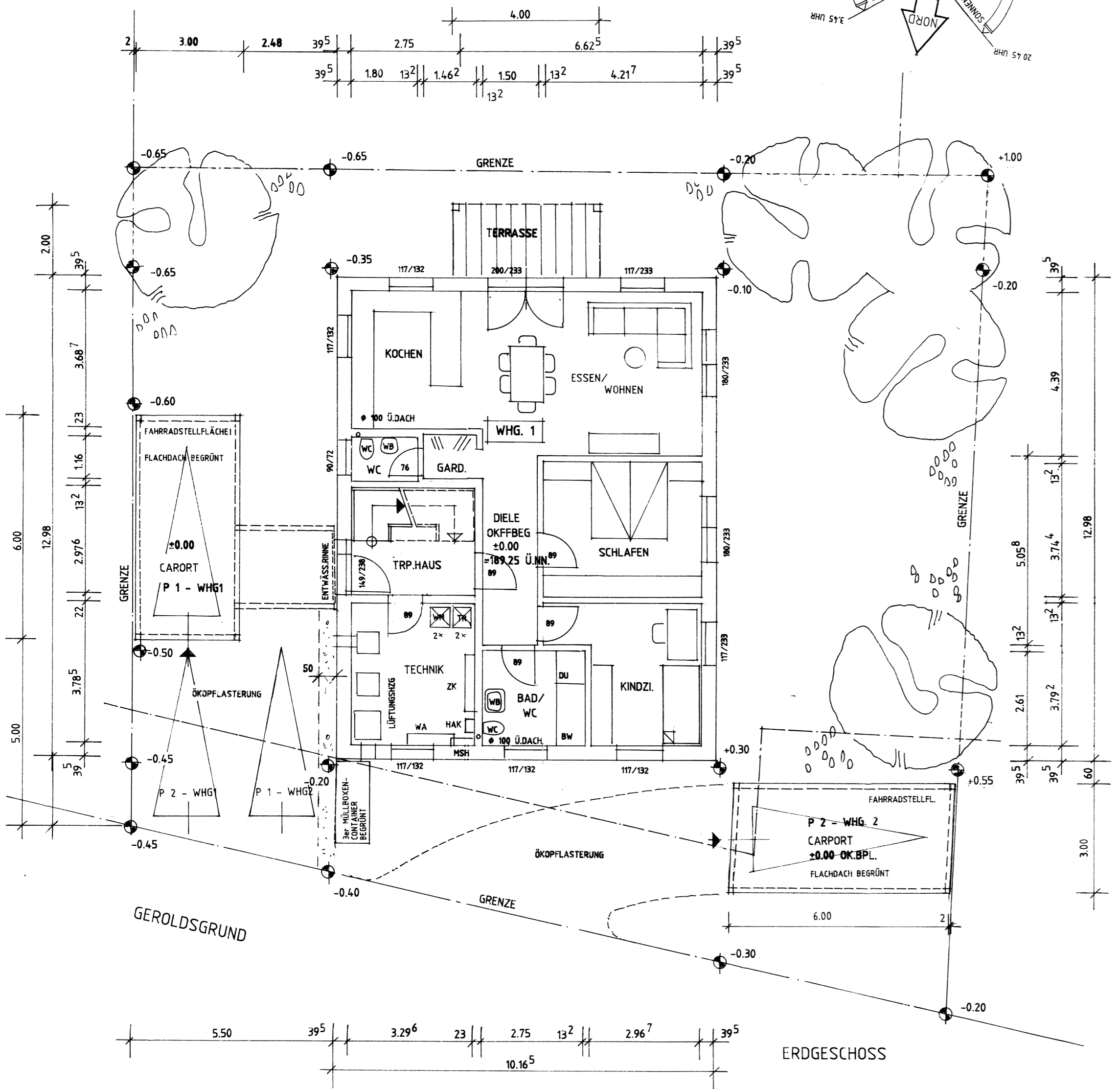
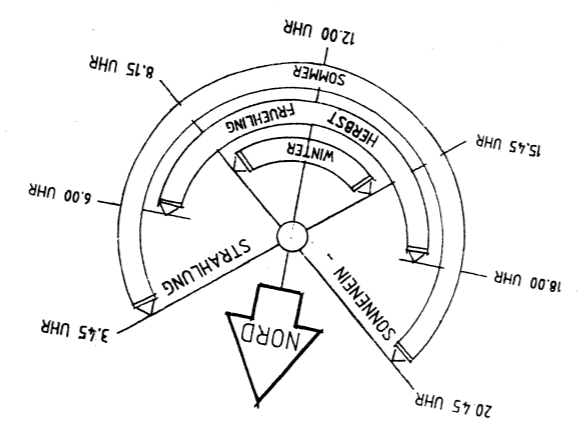
Wandfläche Carport WHG 2:
 $\frac{(2,55 + 2,25) \times 3,00}{2} = 7,20 \text{ qm}$



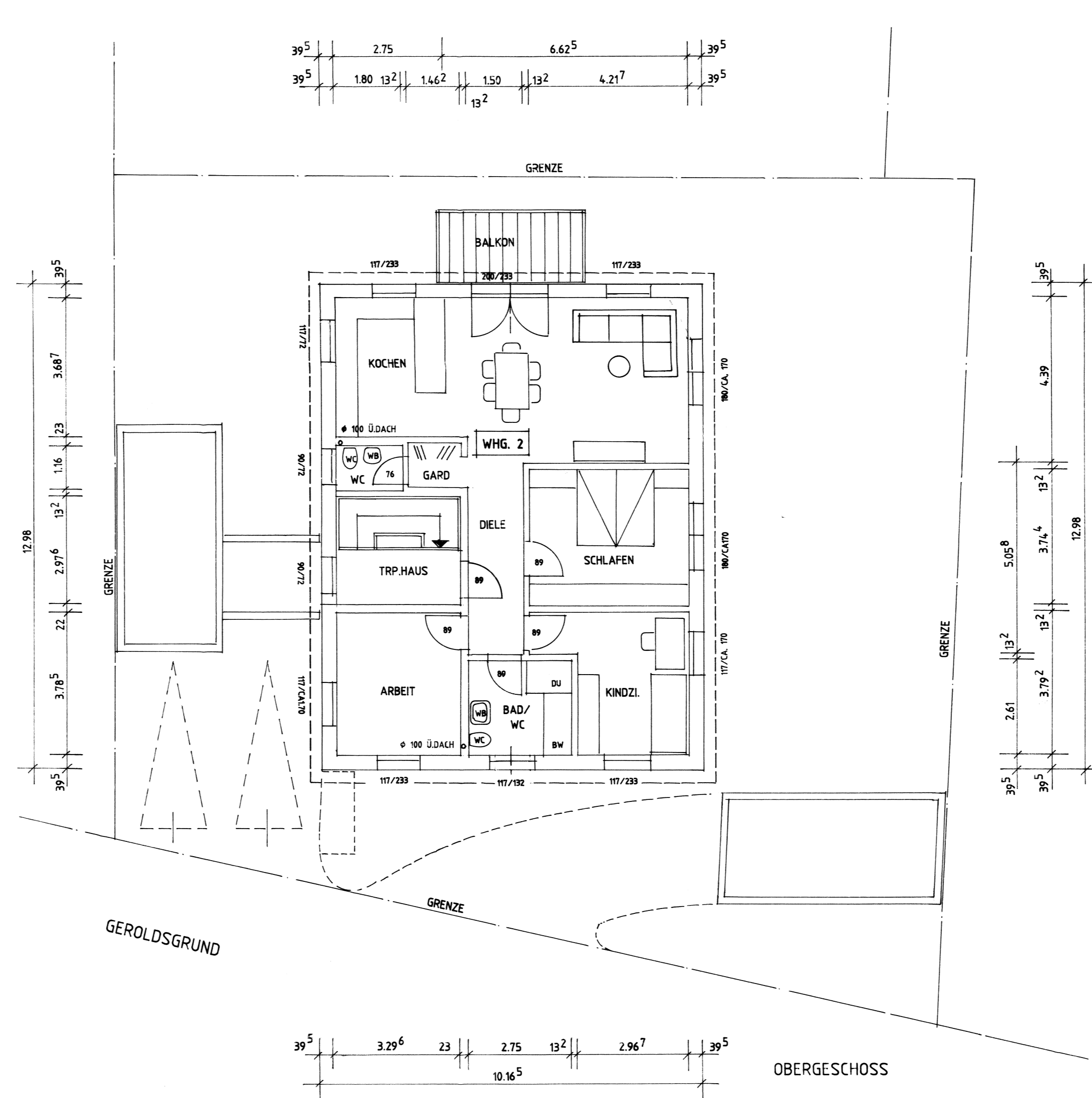
BLICK VON NORDEN



VERTIKALSCHNITT



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Baubeschreibung - Carport
 Flachdach, begrünt
 Flachdachisolierung
 Holzgebälk
 Holz
 Pflastersteine
 Schotter/Splitt

Baubeschreibung - Wohnhaus:
 Satteldach 23°
 Holzkonstruktion gem. Statik
 Betondachsteine, wahlweise
 rot-rotbraun, blau, anthrazit
 oder grau
Obergeschoss:
 Fussbodenaufbau 16 cm
 Holzbalkendecke
Außenwände:
 Holzständerwerk
 Außenfassade:
 Edelputz, weiß
Erdgeschoss:
 Fussbodenaufbau 16 cm
 Bodenplatte gem. Statik
 Frostschürze
 Dämmung 12 cm
 Sauberkeitsschicht

DER ARCHITEKT: DER BAUHERR:

ARCHITEKT
BERNHARD HARY
 EDUARD-MOERKE-STR. 8
 67165 WALDSEE
 Tel. 06236 / 5 41 41 - Fax 06236 / 55 78 2
 e-Mail : bernhardhary@t-online.de

Projekt	Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten	B PLAN
Bauherr	Frau Sabine Buchwald Herr Werner Mathes 74226 Nordheim, Hausener Straße 32	
Bauort	74226 Nordheim Geroldsgrund 5	
Datum	25.05.2021	
Heizungsart	Lüftung/Heizung	Satteldach DN 23° KN 2,10
Zeichnung	EG, OG, Ansichten, Vertikalschnitt	M. 1:100
Architekt	Bernhard Hary, 06236 / 5 41 41 67165 Waldsee, Eduard-Mörke-Str. 8	