

**Sitzungsvorlage 71/2021**  
**Flurstück 5510/8, Schafhohle 10;**  
**Nutzungsänderung einer Lagerhalle**

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte eine bestehende Lagerhalle zur Produktion und zum Vertrieb von Pflanzenölen und dabei entstehenden Nebenprodukten nutzen sowie zum Vertrieb von Biosaaten, Saatpellets und Biolebensmitteln als Handelsware. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schafhohle II“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Überschreitung der Baugrenze mit den Stellplätzen wird gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB erteilt.

CS