

**Sitzungsvorlage 58/2021**

**Flurstück 3102/1, Im Schelmental 20;**

**Sanierung eines 3-Familienhauses, teilw. Nutzungsänderung der bestehenden Garage, 2 Stellplätze**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Es ist darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt. Das ehemalige Einfamilienhaus Im Schelmental 20 wird durch die Nutzungsänderung und Einbeziehung von 2 Garagenstellplätzen zur künftigen Wohnfläche in ein 3-Familienhaus umgebaut. Neben einer noch weiterhin nutzbaren Garage werden 2 weitere Stellplätze angelegt.

Das Vorhaben wurde bereits umgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung wird gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB erteilt.

SK