

Sitzungsvorlage 52/2021

Flurstück 4720/1, Birkenweg 5/1;

Einzäunung des Vorgartens, Ausgrabung im Garten für einen Pool

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Klimmerdingenstraße“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen.

In der nicht bebaubaren Vorgartenfläche soll ein Pool mit einer Grundfläche von ca. 11,60 m² entstehen. Der Pool an sich ist von der Größe her nicht genehmigungspflichtig, befindet sich aber außerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche. Des Weiteren wird als Sichtschutz und zum Verkehrssicherungsschutz für den Pool ein 1,50 m hoher Zaun beantragt. Laut Bebauungsplan sind dort lediglich Hecken von nicht mehr als 1,00 m über der Straßenhöhe und ausschließlich gemauerte Einfriedigungssockel mit nicht mehr als 0,20 m Höhe über der Straße bzw. dem Gehweg zulässig.

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Entscheidung wird gebeten.

SK