

**Sitzungsvorlage 35/2021**  
**Flurstück 121/1, Hauptstraße 30;**  
**Brandschutzmaßnahmen und Fluchttreppen**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Es ist darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt. Auf der Südseite des Gebäudes soll eine Fluchttreppe zwischen Obergeschoss und Erdgeschoss auf öffentlicher Verkehrsfläche errichtet werden. Im Innenraum wird eine Wendeltreppe zwischen Dachgeschoss und Obergeschoss eingezogen. Zusätzlich wird ein Fluchtausgang aus dem Obergeschoss in der Südfassade integriert. Auf der Westseite wird das Rundbogenfenster im Erdgeschoss als Fluchtweg mit barrierefreier Rampe erstellt. Auf der Dachfläche Richtung Norden wird ein bestehendes Dachfenster verschlossen und ein Neues als Rauchabzug eingebaut. Die restlichen Brandschutzmaßnahmen werden im Innenraum realisiert.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i.V. mit § 34 BauGB wird erteilt.

SB