

Sitzungsvorlage 34/2021

Flurstück 10213 und 10212, Märzenäcker 17 + 19;

Neubau von 2 Wohnhäusern mit je 3 Wohneinheiten; Bauvoranfrage

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Märzenäcker/Märzenäcker 1. Änderung“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen.

Mit der Bauvoranfrage sollen folgende Einzelfragen geklärt werden:

- Befreiung für auf dem Hausgrund sitzende Gauben (solche „Gauben“ sind nicht als zulässige Gaubenform im Bebauungsplan enthalten)
- Befreiung für die Überschreitung der südlichen Baugrenze durch Terrasse und Balkon
- Befreiung für Stellplatzflächen außerhalb der Baugrenze
- Befreiung für Überschreitung der GRZ um 14 m² durch die Stellplatzflächen

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird für die angefragten Verstöße gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB erteilt.

SK