

Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.02.2021

Sitzung des Gemeinderates am 26.02.2021

öffentlich

Sitzungsvorlage 30/2021**Brandschutz Ortsbücherei;****Vorstellung der Alternativplanung, Baubeschluss**Sachverhalt:

Bereits in einer der vergangenen Sitzungen wurden die Pläne für die Brandschutzmaßnahmen an der Ortsbücherei vorgestellt. Aufgrund von bauordnungsrechtlichen Fragestellungen hat das Architekturbüro Kuon und Reinhardt in Abstimmung mit dem Brandschutzsachverständigen und dem Kreisbrandmeister eine weitere Ausführungsvariante geprüft. Bei dieser kann das Obergeschoss in dem von der Ortsbücherei gewünschten Umfang genutzt werden. Beiliegend sind die aktuellsten Pläne.

Planerisch soll bei dieser Variante eine Wendeltreppe im Innenraum zwischen Obergeschoss und Dachgeschoss eingezogen werden. Der obere Teil der Außentreppe würde damit komplett entfallen. Die Außentreppe zwischen Obergeschoss und Erdgeschoss kann um ca. 25 cm näher an das Gebäude gerückt werden, da nun keine Rücksicht auf den Dachvorsprung genommen werden muss.

Die Ausführung dieser Variante wird bis zur Sitzung mit dem Statiker geprüft. Kostentechnisch wäre die Variante nach Einschätzung von Architekt Reinhardt preisgleich. Eine genaue Kostenberechnung ist ohne Deckenöffnung allerdings nicht möglich.

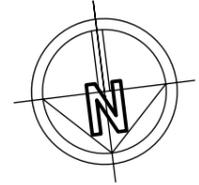
Beschlussvorschlag:

Die vorgestellte Alternativplanung für die Brandschutzmaßnahmen an der Ortsbücherei soll entsprechend den Plänen ausgeführt werden. Ein entsprechendes Änderungsbaugesuch wird erstellt.

SB

plan:
grundriss eg

maßstab:
1:100



projekt:
bücherei nordheim
brandschutzmassnahmen und anbau
von fluchttreppen
hauptstrasse 30
74226 nordheim

bauherrschaft:
gemeinde nordheim
hauptstrasse 26
74226 nordheim

anerkannt:

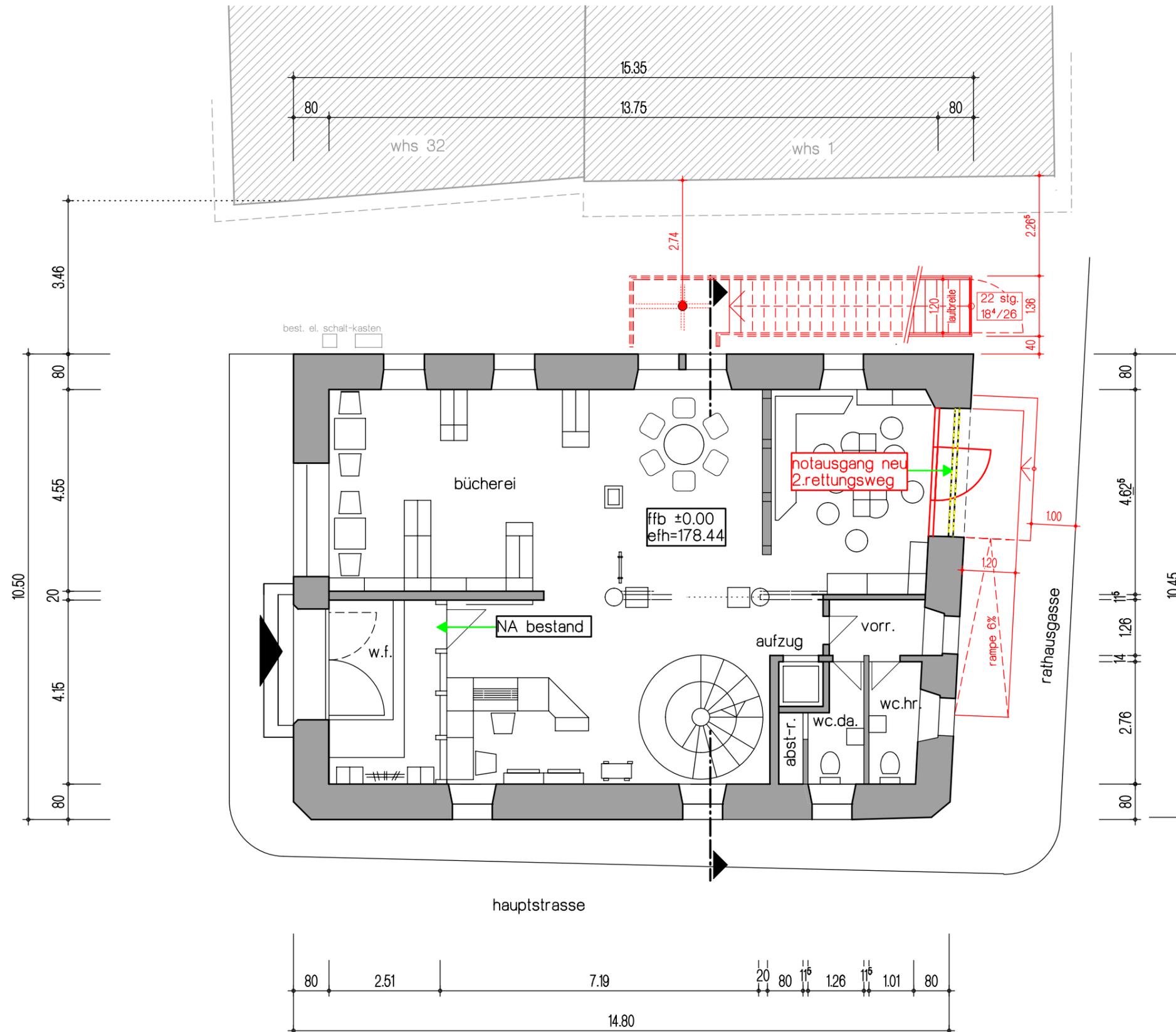
architekt:

kuon + reinhardt gmbh
|freie Architekten|

ringstraße 17
74226 nordheim
t. ++49 (0)7133.9867-0
f. ++49 (0)7133.9867-29
architekten@kuonreinhardt.de
www.kuonreinhardt.de

gefertigt:

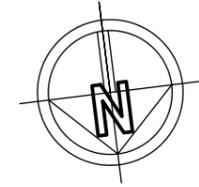
datum:
10.02.2021



VARIANTE

plan:
grundriss og

maßstab:
1:100



projekt:
bücherei nordheim
brandschutzmassnahmen und anbau
von fluchttreppen
hauptstrasse 30
74226 nordheim

bauherrschaft:
gemeinde nordheim
hauptstrasse 26
74226 nordheim

anerkannt:

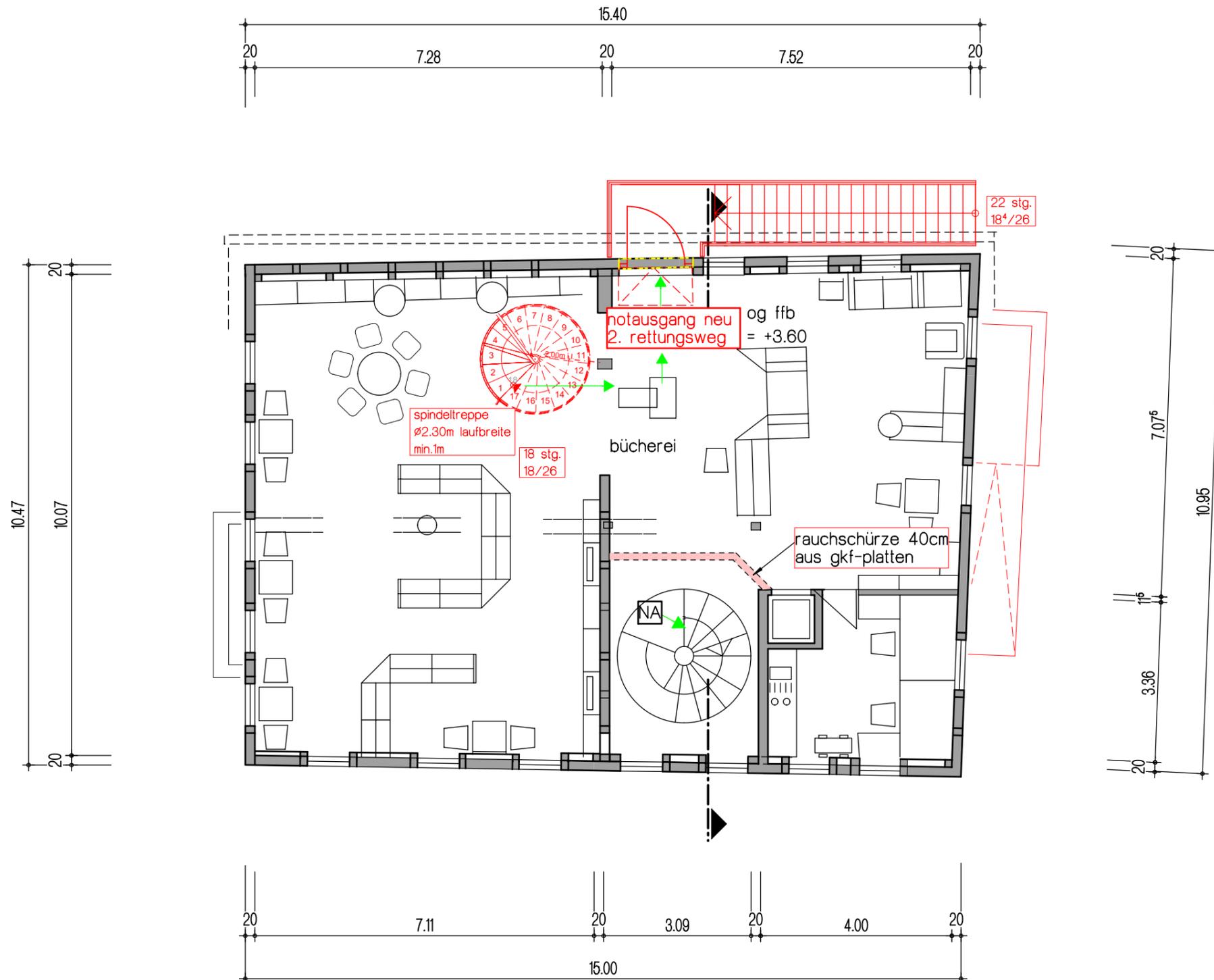
architekt:

kuon + reinhardt gmbh
|freie Architekten|

ringstraße 17
74226 nordheim
t. ++49 (0)7133.9867-0
f. ++49 (0)7133.9867-29
architekten@kuonreinhardt.de
www.kuonreinhardt.de

gefertigt:

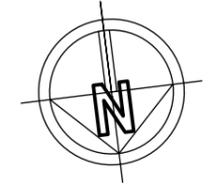
datum:
10.02.2021



VARIANTE

plan:
grundriss dg

maßstab:
1:100



projekt:
bücherei nordheim
brandschutzmassnahmen und anbau
von fluchttreppen
hauptstrasse 30
74226 nordheim

bauherrschaft:
gemeinde nordheim
hauptstrasse 26
74226 nordheim

anerkannt:

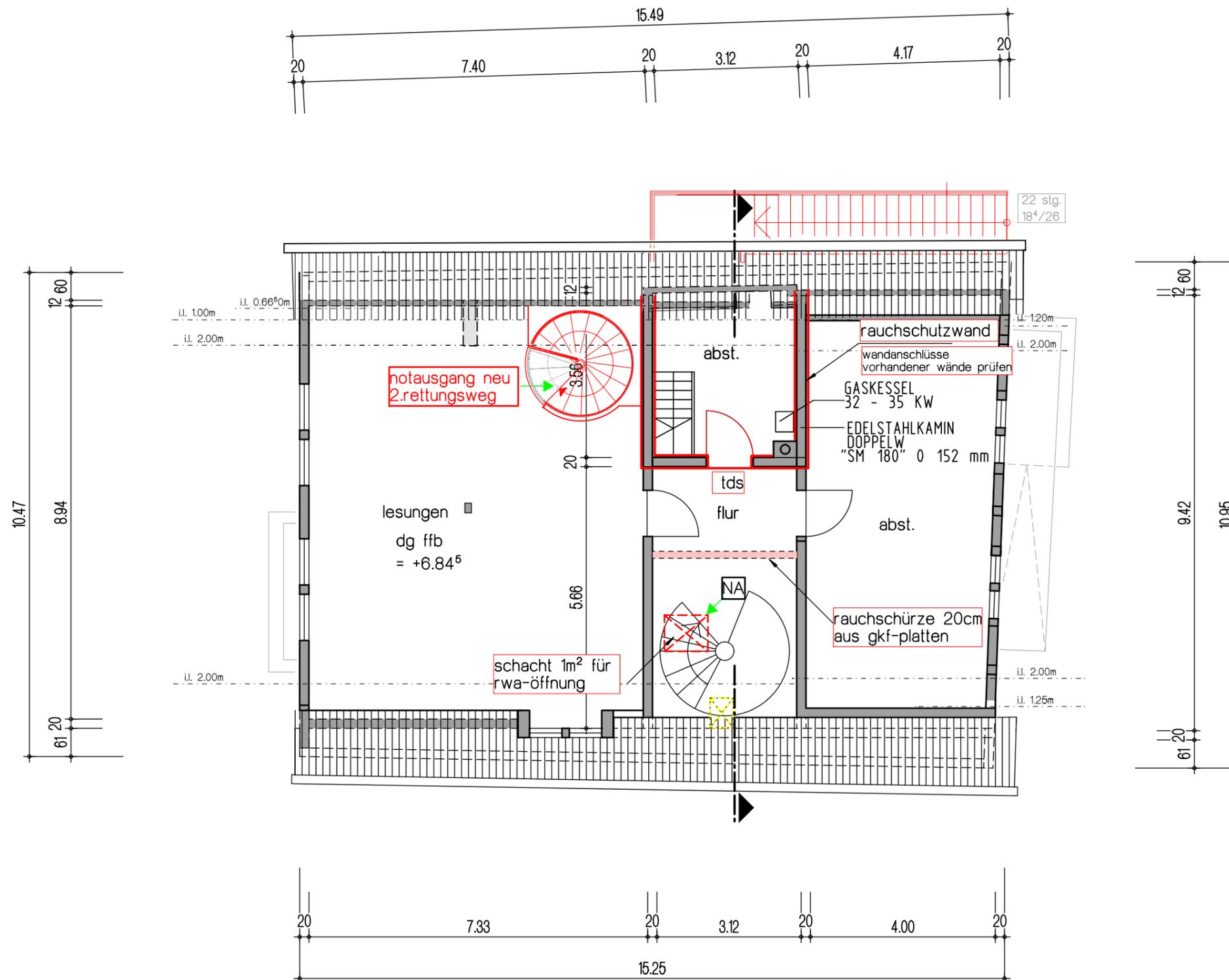
architekt:

kuon + reinhardt gmbh
[freie Architekten]

ringstraße 17
74226 nordheim
t. ++49 (0)7133.9867-0
f. ++49 (0)7133.9867-29
architekten@kuonreinhardt.de
www.kuonreinhardt.de

gefertigt:

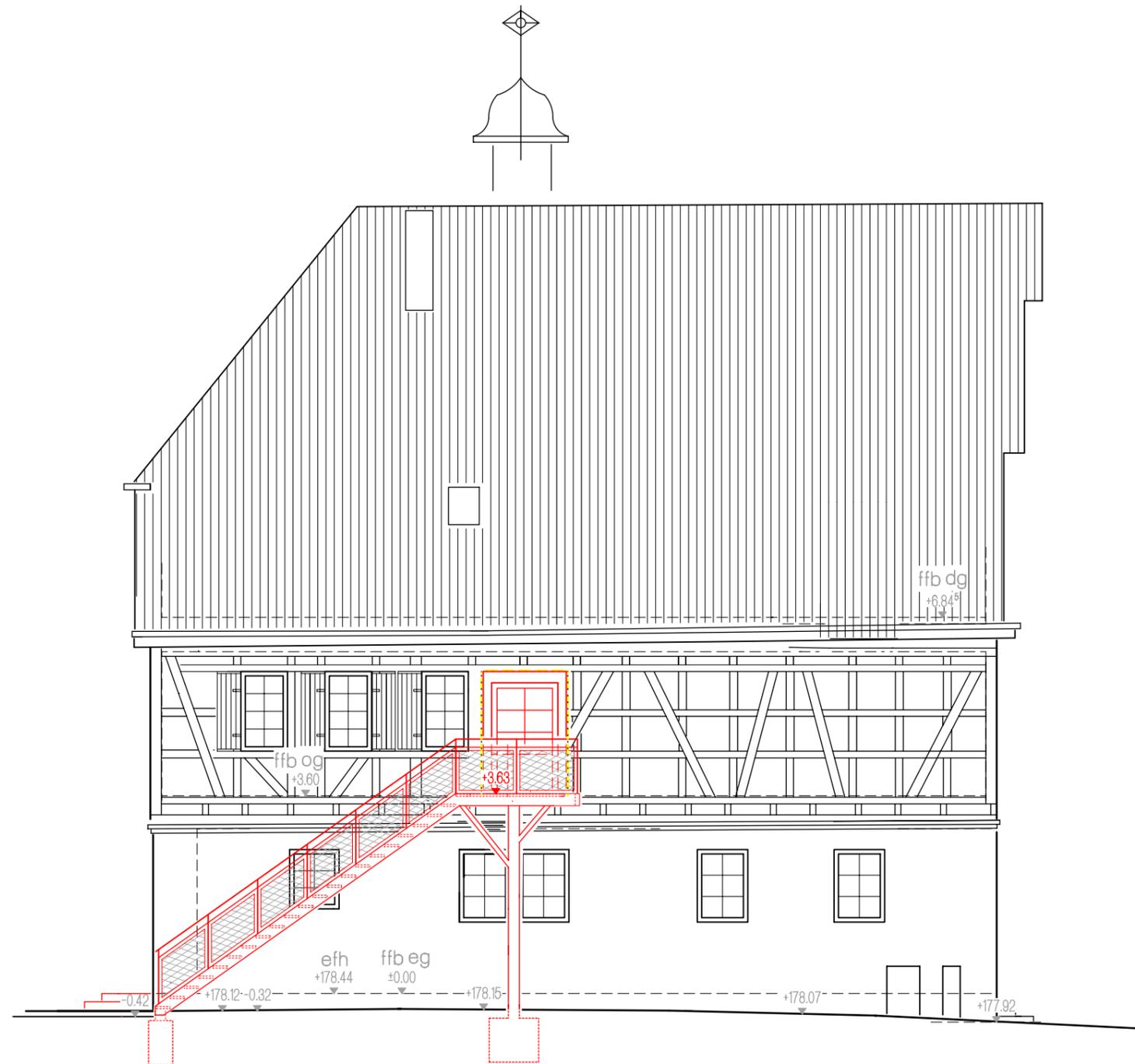
datum:
10.02.2021



VARIANTE

plan:
ansicht süd

maßstab:
1:100



projekt:
bücherei nordheim
brandschutzmassnahmen und anbau
von fluchttreppen
hauptstrasse 30
74226 nordheim

bauherrschaft:
gemeinde nordheim
hauptstrasse 26
74226 nordheim

anerkannt:
.....

architekt:
kuon + reinhardt gmbh
|freie Architekten|
ringstraße 17
74226 nordheim
t. ++49 (0)7133.9867-0
f. ++49 (0)7133.9867-29
architekten@kuonreinhardt.de
www.kuonreinhardt.de

gefertigt:
.....

VARIANTE

datum:
10.02.2021