

Sitzungsvorlage 103/2020
Brandschutz Ortsbücherei;
Vorstellung der Pläne und Kosten, BaubeschlussSachverhalt:

Das Architekturbüro Kuon und Reinhardt hat zwischenzeitlich die Pläne für die Brandschutzmaßnahmen an der Ortsbücherei fertiggestellt. Ebenso liegt nun der Kostenanschlag für die Gesamtmaßnahme und für die Maßnahme ohne das Dachgeschoss vor. Diese sind der Anlage beigelegt. Für die Kostengruppe 300 Baukonstruktionen sind demnach Kosten in Höhe von 156.000 EUR brutto zu erwarten. Für die Technischen Anlagen liegt der Kostenanschlag bei 25.500 EUR brutto. Die Bau-nebenkosten belaufen sich auf 64.500 EUR brutto. Insgesamt entstehen somit Baukosten von 246.000 EUR für die notwendigen Brandschutzmaßnahmen an der Ortsbücherei. Die Maßnahmen sind mit dem Brandschutzsachverständigen Herr Tretter und dem stv. Kreisbrandmeister besprochen und aus brandschutztechnischer Sicht so machbar. Eine frühzeitige Stellungnahme der unteren Denkmalschutzbehörde wird bis zum Sitzungstermin vorliegen. In einem ersten Vor-Ort-Termin wurde bereits eine grundsätzliche Zustimmung signalisiert. Die Feinabstimmung wird dann im Laufe des Baugesuchsverfahrens erfolgen.

Wie bereits in einer der vergangenen Sitzungen erläutert, wurde auch das Einsparpotenzial im Falle einer Nichtnutzung des obersten Geschosses ermittelt. Nach der Kostenberechnung des Architekturbüros Kuon und Reinhardt würden dadurch Kosten in Höhe von 37.000 EUR eingespart werden. Allerdings wäre dann eine Nutzung des Dachgeschosses nahezu ausgeschlossen. In diesem Fall müsste ein Brandschutzelement zum Treppenhaus eingebaut werden. Dies wäre aber nur sehr schwer durchführbar, da die vorhandene Bausubstanz ohne weitere kostenintensive Untersuchungen nicht exakt bekannt ist.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die umfangreichere Lösung anzustreben und den Baubeschluss für die vorgestellten Maßnahmen zu fassen. Nach dem Baubeschluss würde das Architekturbüro dann das entsprechende Baugesuch erstellen und im Landratsamt Heilbronn einreichen. Die weitere Prüfung obliegt dann der unteren Baurechtsbehörde.

Beschlussvorschlag:

Der Kostenanschlag des Architekturbüros Kuon und Reinhardt vom 26.10.2020 in Höhe von 246.000 EUR wird gebilligt. Die Brandschutzmaßnahmen an der Ortsbücherei sollen wie in den vorgestellten Plänen ausgeführt werden. Ein entsprechender Ansatz wird in die Haushaltsplanung 2021 aufgenommen.