

**200916 Sitzungsvorlage 72/2020
Flurstück 10430, Silvanerweg 9;
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Nordheim Süd-West II“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen.

Das Obergeschoss soll mit einem hohen Kniestock (1,9 m) und einem Dachaufbau errichtet werden, sodass es rechnerisch als bauliches Vollgeschoss zu werten ist. Nach dem Bebauungsplan ist maximal ein Vollgeschoss zulässig. Zudem wird die maximale Traufhöhe um ca. 23 cm überschritten.

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

CS