

Sitzungsvorlage 68/2020
Flurstück 4267/8, Seyboldstraße 22;
Errichtung einer Doppelgarage

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist daher darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt. Für den Bereich liegt ein Baulinienplan aus dem Jahre 1957 vor. Die Baulinie wird mit der Garage nicht überschritten. Lediglich die Zufahrt führt über den Bereich des Vorgartens.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB.

sk