

Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.06.2020

Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2020

öffentlich

**Sitzungsvorlage 55/2020****Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB und Örtliche Bauvorschriften "Wohnen im Auerberg";****Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans bzw. des Vorentwurfes und Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 24.04.2020 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Wohnen im Auerberg“ gefasst. Die damals bereits ebenfalls beschlossene Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung konnte aufgrund der Coronabeschränkungen bislang noch nicht durchgeführt werden.

Bereits in der Sitzung am 24.4.2020 wurde eine mögliche Alternativplanung mit teilweisen Satteldächern und einer veränderten Parkierung vorgestellt, welche der Vorhabenträger kurzfristig nachgereicht hatte. Mittlerweile ging eine weitere Variante bei der Verwaltung ein. Die wesentlichen Änderungen der aktualisierten Planung bestehen in der Änderung der Dachform bei Haus 5 (von der zwischenzeitlich vorgeschlagenen Satteldachvariante wieder zurück auf ein Flachdach) und in der grundlegenden Überarbeitung der Stellplatzanordnung. Der Vorhabenträger würde die aktuell vorgelegte Version vom 16.06.2020 bevorzugen, in welche Diskussionsbeiträge aus der Gemeinderatssitzung vom April eingeflossen sind. Ein aktueller Lageplan liegt dieser Sitzungsvorlage als Anlage bei. Die übrigen Pläne werden bis zur Sitzung als Tischvorlage nachgereicht.

Nachdem die Frühzeitige Beteiligung noch nicht stattgefunden hat, wird der Gemeinderat an dieser Stelle gebeten, der geänderten Vorhabenplanung vom 16.06.2020 zuzustimmen und diese anstatt der Planung vom 17.02.2020 (Beschlussgrundlage für die Gemeinderatssitzung am 24.04.2020) in die Frühzeitige Beteiligung zu schicken. Der Vorentwurf des Bebauungsplans und dessen Begründung werden entsprechend angepasst. Die übrigen Unterlagen des Vorentwurfes bleiben unverändert und werden selbstverständlich ebenfalls mit in die Beteiligung gegeben.

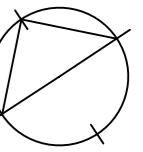
Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die geänderte Planung vom 16.06.2020 in den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Wohnen im Auerberg“ einzuarbeiten und die Frühzeitige Beteiligung mit der aktualisierten Planung vom 16.06.2020 durchzuführen.

SK



böhringer



LAGEPLAN

0.0  
 NEUBAU VON  
 82 EIGENTUMSWOHNUNGEN,  
 DAVON 16 SOZIALWOHNUNGEN  
 EINEM DOPPELHAUS,  
 3 REIHENHÄUSERN MIT 101 STPL.  
 IN DER TIEFGARAGE UND  
 26 STPL. IM FREIEN

PLANBEZEICHNUNG

PLANNUMMER

BAUVORHABEN

1:500

MASSTAB

16. JUNI 2020

DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH  
 WILHELMSTRASSE 14  
 74072 HEILBRONN

PLANUNG +  
 BAUHERR

TELEFON: 07131 74 570- 0

www.boehringer.net

*Wörner*