

Sitzungsvorlage 31/2020
Flurstück 4370, Kernerstraße 5;
Balkonanbau 1. OG Westseite

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Auf dem Weißen – Heilbronner Straße“ und entspricht dessen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen. Jedoch hält der Balkonanbau die Abstandsflächen an der Grenze zum Nachbargrundstück Kernerstraße 3 (Flurstück 4369) nicht ein. Dies fällt in den Bereich des Bauordnungsrecht und ist vom Landratsamt über eine Abstandsflächenbaulast zu regeln.

Das Vorhaben wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

CS