

Sitzungsvorlage 30/2020**Flurstück 390/1 und 390/2, Talstraße 43;****Abbruch eines Wohnhauses und einer Garage, Neubau eines Mehrfamilienhauses (4WE) mit Stellplätze 2. Deckblatt zum Bauantrag vom 29.07.2019**Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Es ist daher darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Der Bauherr hat bereits am 29.07.2019 den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten und Stellplätzen beantragt. Das Einvernehmen hierzu wurde aufgrund der drei südlich gelegenen Stellplätze im innenliegenden Außenbereich in der TA-Sitzung vom 16.10.2019 nicht erteilt.

Nun hat der Bauherr eine umfassende Umplanung eingereicht.

Die Anzahl der Wohneinheiten wird auf vier reduziert. Die vier Stellplätze befinden sich nun nicht mehr im innenliegenden Außenbereich. Der südliche Abschnitt des Balkons befindet sich in der Überflutungsfläche der Hochwassergefahrenkarte und der Starkregen Gefahrenkarte. Das Bauvorhaben muss daher den Anforderungen an einen Hochwasserschutz entsprechend der ausgewiesenen Überflutungsfläche gerecht werden.

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

SB