

Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.04.2020

Sitzung des Gemeinderates am 24.04.2020

öffentlich

**Sitzungsvorlage 21/2020**

**Flurstück 5124/9, Daimlerstraße 8;**

**Erweiterung Gewerbefläche 2. OG;**

**Ausbau überdachte Fläche EG-Nordseite**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Kelteräcker II“ und entspricht dessen Festsetzungen.

Im Gewerbegebiet sind Wohnungen nur für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind, zulässig. Im Gebäude sind bereits 2 Wohneinheiten genehmigt. Die Wohnung im EG wird nach Norden erweitert, der gewerbliche Teil wird im 2. OG durch einen Büroraum und eine Dachterrasse erweitert. Im Gewerbegebiet muss das Wohnen der gewerblichen Nutzung in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sein. Das Überwiegen des gewerblichen Anteils wird hauptsächlich durch die Zuteilung der Dachterrasseflächen zum gewerblichen Teil erreicht. Wir gehen derzeit nach Rücksprache mit dem Landratsamt davon aus, dass kein Einvernehmen erforderlich ist.

Das Vorhaben wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

SK