

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.02.2020

Sitzung des Gemeinderates am 21.02.2020

öffentlich

Sitzungsvorlage 12/2020**Bebauungsplan Ortskern Nordhausen 1. Änderung;
Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss**Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordheim hat am 25.10.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Ortskern Nordhausen; 1. Änderung“ gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch einmonatige Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung in der Zeit vom 11.11.2019 bis einschließlich 11.12.2019 durchgeführt.

Parallel hierzu wurden die berührten Träger öffentlicher Belange gehört. Die eingegangenen Anregungen von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange, sowie entsprechende Abwägungsvorschläge dazu, sind im Anhang 1 zum Bebauungsplan dargestellt. Die Begründung, der Bebauungsplanentwurf und der Lageplan liegen der Vorlage bei.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen werden entsprechend des Abwägungsvorschlags, wie in Anhang 1 aufgeführt, nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „Ortskern Nordhausen; 1. Änderung“ in der Fassung vom 09.01.2020 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Der Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 09.01.2020 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

SB