

Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.10.2019

Sitzung des Gemeinderates am 25.10.2019

öffentlich

**Sitzungsvorlage 109/2019**  
**Sanierung Sporthalle Nordheim;**  
**Vorstellung der Planungen mit Kostenschätzung**

Sachverhalt:

Das Architekturbüro Kuon und Reinhardt sowie das Ingenieurbüro Herbel haben die nach eingehender Prüfung notwendig und sinnvoll erscheinenden Sanierungsmaßnahmen für die Sporthalle Nordheim zusammengestellt und eine Kostenberechnung erarbeitet (vgl. Anlage). Frau Verheyen vom Architekturbüro Kuon und Reinhardt wird in der Sitzung anwesend sein und die Ergebnisse (vorgeschlagene Maßnahmen und voraussichtliche Kosten) vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

SB

## Kostenberechnung nach DIN 276

**Bauvorhaben:** Sanierung der Sport- und Mehrzweckhalle  
 Breibachweg 5, 74226 Nordheim

**Bauherr:** Gemeinde Nordheim  
 Hauptstraße 26, 74226 Nordheim

**Planverfasser:** Kuon + Reinhardt GmbH  
 Ringstraße 17, 74226 Nordheim

### Baukosten

Kosten inkl. MwSt.

100 Grundstück

200 Herrichten und Erschließen

**300 Bauwerk Baukonstruktionen**

**955.000,00**

394+396+325	Ausbau und Erneuerung des Sportbodens	259.000,00
394+396+345	Ausbau und Erneuerung der Prallwand	80.000,00
394+396+372	Trennvorhang-Behang erneuern	45.000,00
372	Erneuerung Verkleidung Tribüne	65.000,00
394+396+325	Ausbau und neu verlegen der Böden im Turnschuhgang und Nebenräumen, Linoleum, Boden passend zum Hallenboden	52.000,00
336 + 345	Anstrich aller verputzten Wände / Holzdecke / Holzfenster / Alu-Fenster und Türen / Stahlzargen und -türen	81.000,00
345 + 353	Anstrich Wände und Decke 'Bunker'	22.000,00
394+396+353	Ausbau und Erneuerung abgehängte Decken in Stiefel- und Turnschuhgang (gelochte GK-Decken) / Wasch- und Umkleideräume mit Nebenräume (geschlossene Alu-Paneeldecke) / einpassen einer gelochten GK-Decke im Holzraster Foyer	135.000,00
344	Schreinerarbeiten - austauschen Schlösser und Griffe aller Türen / Erneuerung der Holz Sitzfläche und Lehne der Bänke in Umkleideräumen / Türblätter überarbeiten	52.000,00
325	Bodenbeschichtung 'Bunker'	49.000,00
394+396+399	Erneuerung Boden fugen	19.000,00
335	Anstrich Fassade / Alu-Fenster / Holzfenster	28.000,00
335	Anbringen Sockelprofil im Außenbereich	3.000,00
362	Instandsetzung Verglasung Oberlicher	20.000,00
349	Schlösser Geländer Tribüne Geländerfüllungen	25.000,00
392	Gerüste	20.000,00

<b>400 Bauwerk Technische Anlagen</b>		<b>300.500,00</b>
494+496+445	LED-Beleuchtung Sporthalle	49.000,00
494+496+445	LED-Beleuchtung Umkleide + Duschen + Nebenräume	17.000,00
494+496+445	LED-Beleuchtung Bunker UG	17.000,00
494+496+445	LED-Beleuchtung Stiefel- + Turnschugang	5.000,00
442	Notbeleuchtung, Zentralbatterieanlage und LED-Notleuchten	22.000,00
443	Niederspannungs-Hauptverteilung einschl. Sonnenschutzsteuerung	36.000,00
454	Elektroakustische Anlage	77.000,00
457	W-LAN in der Sporthalle	8.000,00
444	Installationsgeräte und Anschlüsse	4.500,00
453	Hauptuhr und 3 Nebenuhren	5.000,00
444	Allgemeine Elektroinstallation	15.000,00
479	Ausrüsten der Tribüne mit Elektro-Antrieb	45.000,00
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>		<b>52.000,00</b>
594+596+534	Ausbau und Erneuerung Treppenstufen und Betonplatten im Außenbereich	50.000,00
534	Treppengeländer ab 3 Stufen	2.000,00
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>175.000,00</b>
731	Gebäudeplanung (Architekt ) n. HOAI 2009	130.000,00
736	Planung der tech. Ausrüstung (Elektro)	45.000,00
<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.482.500,00</b>

Aufgestellt: Nordheim, 30.09.2019

**kuon + reinhardt** gmbh

|freie Architekten|