

Sitzungsvorlage 68/2019
Flurstück 4329, Auf dem Weihen 23;
Anbau eines Balkons im DG und Einbau von zwei Dachgauben

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt den Anbau eines Balkons und den Einbau von zwei Dachgauben. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des nicht qualifizierten Bebauungsplanes „Weihen/Heilbronner Straße“. Es ist darüber zu entscheiden, ob sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i.V. mit § 34 BauGB wird unter der Bedingung erteilt, dass durch den Einbau der beiden Dachgauben die - im Bebauungsplan festgesetzte - Anzahl der Vollgeschosse nicht überschritten wird.

lu