

Sitzungsvorlage 47/2019**Flurstück 3959 und 3959/2, Lauffener Straße 11/1;****Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses**Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses in der Lauffener Straße 11/1. Das Vorhaben liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Es ist daher zu entscheiden, ob das Vorhaben sich insbesondere durch die vorgesehene Dachgaube noch in die Umgebungsbebauung einfügt, da die übrigen Bebauungen in dem Bereich keine Dachgauben vorweisen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 34 BauGB wird unter der Bedingung erteilt, dass das Bauvorhaben den Anforderungen an einen Hochwasserschutz entsprechend der ausgewiesenen Überflutungsflächen gerecht wird.