

**Sitzungsvorlage 145/2018  
Sporthalle Nordheim;  
Sanierung einschließlich Erneuerung des Sportbodens;  
Baubeschluss**Sachverhalt:

Der Gemeinderat ist bereits darüber informiert, dass der Hallenboden der Sporthalle Nordheim dringend und vollständig erneuert werden muss. Im Zuge der Vorbereitungen hat sich gezeigt, dass ohnehin schon länger in Rede stehende Sanierungsmaßnahmen gleichzeitig angegangen werden sollten. Mit Blick auf die für einige Zeit erforderliche Schließung der Halle, die mit den Nutzern auf die Zeit ab den Osterferien 2019 festgelegt ist, macht dies auch Sinn.

Die bisher vorgesehenen Maßnahmen, die nach einer eingehenden Besichtigung der Sporthalle gemeinsam (auch in Absprache mit den Hausmeistern) festgelegt wurden, sind der beiliegenden Kostenschätzung des Büros Kuon vom 30.8.2018 zu entnehmen.

Mit Blick auf die vorgesehene zeitliche Abwicklung und die zu treffenden Vorbereitungen soll der Baubeschluss gefasst werden. Um dem Gemeinderat/Technischen Ausschuss vor den anstehenden Beratungen und Entscheidungen die aktuelle Situation zu verdeutlichen, findet vor der Sitzung des Technischen Ausschusses eine Ortsbesichtigung statt. Damit soll die Grundlage geschaffen werden für Beratung und Entscheidung darüber, ob es bei den in der Kostenschätzung aufgezeigten Maßnahmen bleibt.

Die bisherigen Vorbereitungen wurden gemäß Absprache mit dem Gemeinderat in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Kuon & Reinhardt geleistet. Über die Vergabe der Architektenleistungen auf der Grundlage eines Vertrages nach HOAI ist noch ein Beschluss zu fassen. Die Verwaltung geht davon aus, dass der Vertrag bis zur Sitzung beschlussreif vorbereitet werden kann.

Beschlussvorschlag:

Die Sanierung der Sporthalle in noch festzulegendem Umfang wird durchgeführt.

Mit den Architektenleistungen (Honorarzone \_\_\_\_; Leistungsumfang\_\_\_\_; Umbauzuschlag\_\_\_\_; Nebenkosten\_\_\_\_) wird das Büro Kuon + Reinhardt beauftragt.

Bürgermeisteramt	Erl.
74226 Nordheim	St.
30. Aug. 2018	P.
	K.
	z.d.A.

## Kostenschätzung nach DIN 276

**Bauvorhaben:** Sporthalle Innensanierung mit Erneuerung der Sportboden

**Bauherr:** Gemeinde Nordheim, Hauptstraße 26, 74226 Nordheim

**Planverfasser:** Kuon + Reinhardt GmbH

### Kostenschätzung

Kosten inkl. MwSt.

<b>300 Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>352.000,00</b>
325 Bodenbeläge Sportboden neu	140.000,00
335 Außenwandbekleidungen	25.000,00
- Anstrich außen - Fenster und Türen	
345 Innenwandbekleidung	66.000,00
- Anstrich Wandschalung	
- Malerarbeiten allgemein Halle und Soziale Bereiche	
- Putzausbesserungen	
- Fliesenausbesserungen	
372 Besondere Einbauten - Volleyball Anlage	17.000,00
379 Baukonstruktive Einbauten - Prallwand	10.000,00
395 Instandsetzung	
- Tribune Instandsetzung	9.000,00
E-Antrieb	32.000,00
- Oberlichter Foyer	10.000,00
394 Abbruchmaßnahmen Sportboden + Prallwand	43.000,00
396 Materialentsorgung in 394	
<b>400 Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>172.000,00</b>
445 Beleuchtungsanlage - LED Sporthalle	72.000,00
445 Beleuchtungsanlage - LED Umkleide + Dusche	9.000,00
445 Beleuchtungsanlage - LED UG (ohne Kegelbahn)	20.000,00
454 Beschallungsanlage	45.000,00
475 Feuerlöschanlage - umsetzen	10.000,00
494 + 496 Demontage + Entsorgung Beleuchtung Sporthalle	8.000,00
494 + 496 Demontage + Entsorgung Beleuchtung Umkleide/Du.	3.000,00
494 + 496 Demontage + Entsorgung Beleuchtung UG	5.000,00
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>65.000,00</b>
731 Architekten- und Ingenieurleistungen	65.000,00
<b>Gesamtkosten inkl. gesetzl. MwSt.</b>	<b>589.000,00</b>

Aufgestellt: Nordheim 30.08.2018

**kuon + reinhardt** gmbh  
| freie Architekten |