GEMEINDE NORDHEIM	Az.: 461.4142
Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.09.2018 Sitzung des Gemeinderates am 28.09.2018	öffentlich

Sitzungsvorlage 108/2018
Bau eines 6-gruppigen Kindergartens Südstraße;
Nachträgliche Billigung der geänderten Planungen;
Bericht zur zeitlichen Abwicklung;
Vergabe von Lieferungen und Leistungen

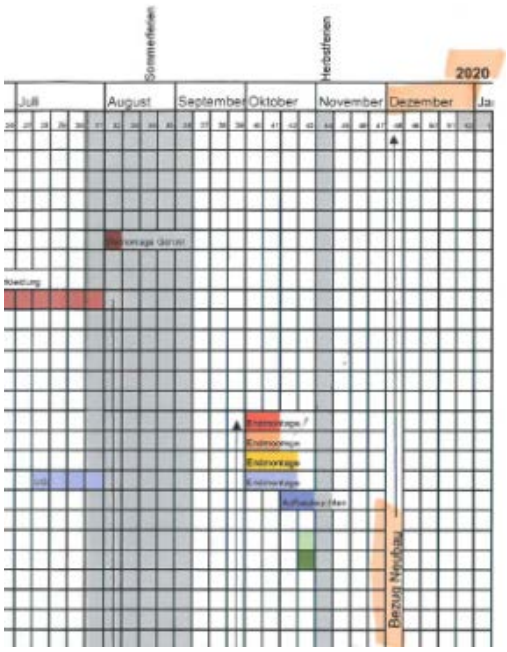
Sachverhalt:

a) Nachträgliche Billigung der geänderten Planung:
Wie dem Gemeinderat berichtet, wurden die ursprünglich eingereichten Baugesuchsunterlagen von der Baurechtsbehörde als nicht genehmigungsfähig angesehen. Die Einschaltung des Regierungspräsidiums, erbrachte dahingehend eine Wende, dass der Kindergarten nun, wie von der Gemeinde schon immer behauptet, als Sonderbau angesehen werden kann und damit Erleichterungen beim Brandschutz durch die Baurechtsbehörde möglich sind.

Auf der Grundlage eines überarbeiteten Brandschutzkonzeptes, das zwischenzeitlich von der Baurechtsbehörde akzeptiert wurde, hat das Landratsamt die Baugenehmigung erteilt. Daraufhin wurden die Gewerke Rohbau und Aufzug sofort am 10.08.2018 öffentlich ausgeschrieben. Eine Vergabe der Gewerke ist für September, ein Baubeginn bis spätestens 12.11.2018 geplant.

Die Änderungen der Planung, die sich aus dem fortgeschriebenen Brandschutzkonzept zur Erlangung der Baugenehmigung ergeben haben, sind in den Anlagen grün dargestellt. Erläuterungen folgen in der Sitzung.

b) Bauzeiten:
Hier lag seitens des Bauamts eine Fehlinterpretation des Bauzeitenplans vor.



Der Bauamtsleiter ging irrtümlich davon aus, dass der Bezug im Dezember 2020 geplant sei. Durch die Verzögerungen mit der Baugenehmigung wurde deshalb die Verzögerungszeit einfach hinzugezählt und so eine Fertigstellung im April / Mai 2021 aufgezeigt. Dabei wurde leider übersehen, dass es sich beim im Bauzeitenplan angegebenen Fertigstellungstermin Dezember noch um das Jahr 2019 handelt und sich die darüberstehende Zahl 2020 auf den folgenden Januar bezieht. Der Bauamtsleiter bittet diesen faux pax zu entschuldigen.

Zwischenzeitlich wurde ein neuer Bauzeitenplan ausgearbeitet. Er basiert auf den Überlegungen, dass aufgrund der derzeitigen Marktsituation bei der Ausschreibung den Rohbauunternehmen ein Zeitfenster geboten werden muss, bis wann mit den Bauarbeiten spätestens zu beginnen ist. Dies wurde auf den 12.11.2018 festgesetzt. Den Bietern steht es jedoch offen, schon früher zu beginnen. Die Vergabe der Arbeiten soll am 28.09.2018 im Gemeinderat erfolgen. Aufgrund des neuen Bauzeitenplans enden die Bauarbeiten voraussichtlich Mitte April 2020.

Der neue Bauzeitenplan ist als Anlage 3 ebenfalls der Vorlage beigefügt. Die Architektin wird zu verschiedenen Anregungen, die Bauzeit zu verkürzen, in der Sitzung Stellung nehmen.

c) Vergaben:

Die Gewerke Rohbau und Aufzugsanlage waren öffentlich ausgeschrieben. Da die Submission erst am 11.09.18 stattfand, kann ein Vergabevorschlag erst in der Sitzung gestellt werden. Bei den nachstehenden Angebotspreisen handelt es sich um ungeprüfte Submissionsergebnisse.

Rohbau:
Zur Submission lagen x Angebote vor. Die ungeprüften Ergebnisse lauten wie folgt:

Firma	Angebotssumme

Die Kostenberechnung für den Rohbau lag bei 1.220.000 EUR.

Aufzugsanlage:
Zur Submission lagen x Angebote vor. Die ungeprüften Ergebnisse lauten wie folgt:

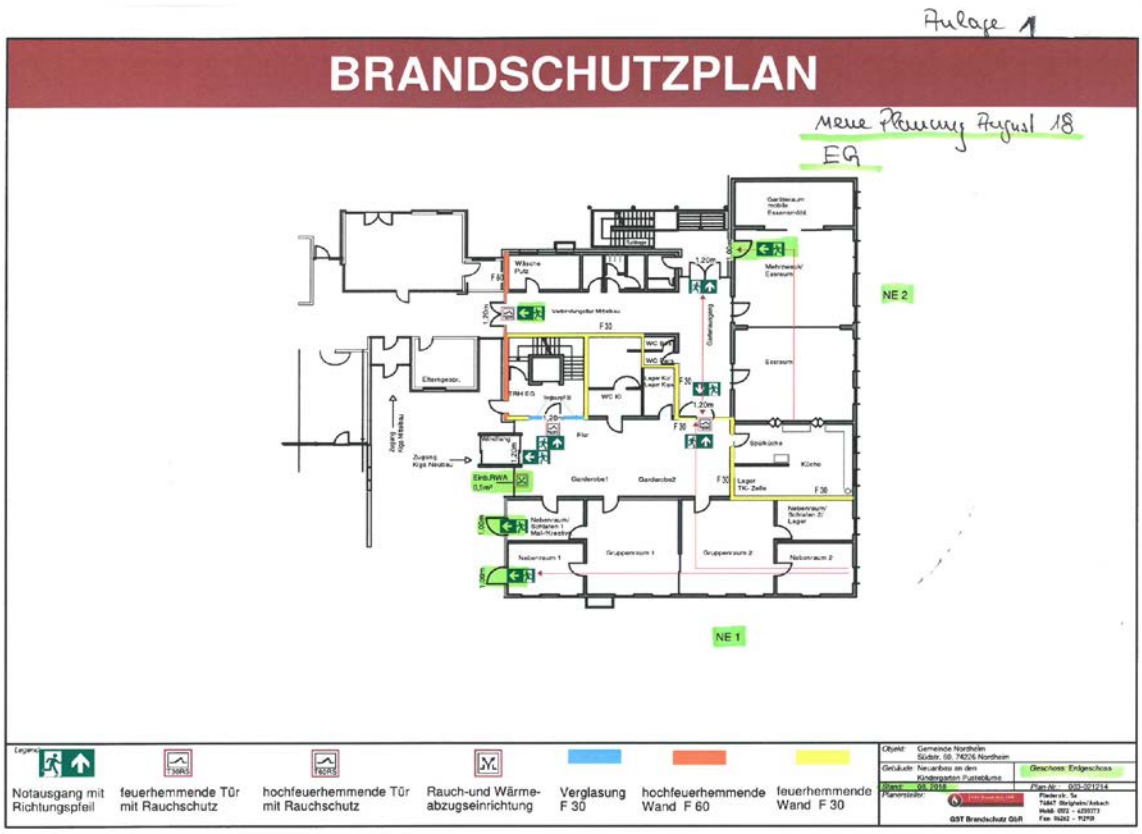
Firma	Angebotssumme

Die Kostenberechnung für die Aufzugsanlage lag bei 65.000 EUR.

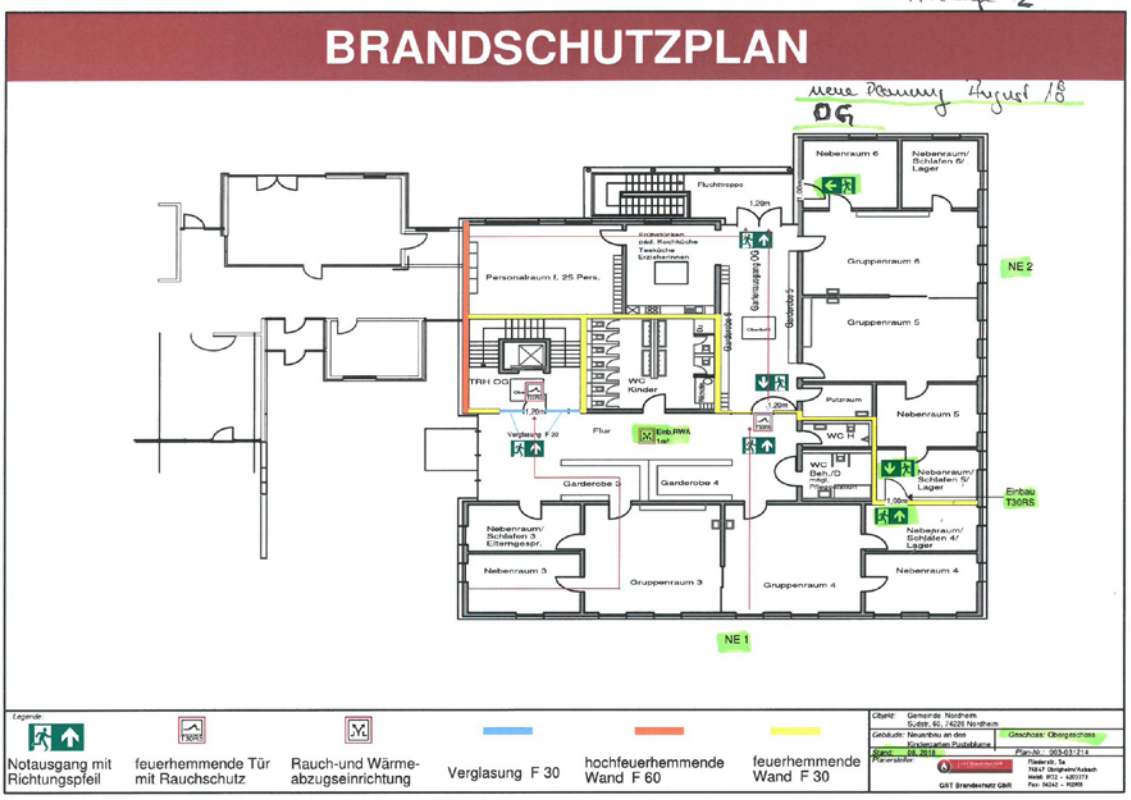
Beschlussvorschlag:

a) Die geänderten Planungen laut Anlage A5 und A6 werden nachträglich gebilligt.
b) Vom geänderten Zeitplan wird Kenntnis genommen.
c) Die Rohbauarbeiten werden zum Angebotspreis von x EUR an die Firma x vergeben.

Die Aufzugsanlage wird zum Angebotspreis von x EUR an die Firma x vergeben.



Anlage 2

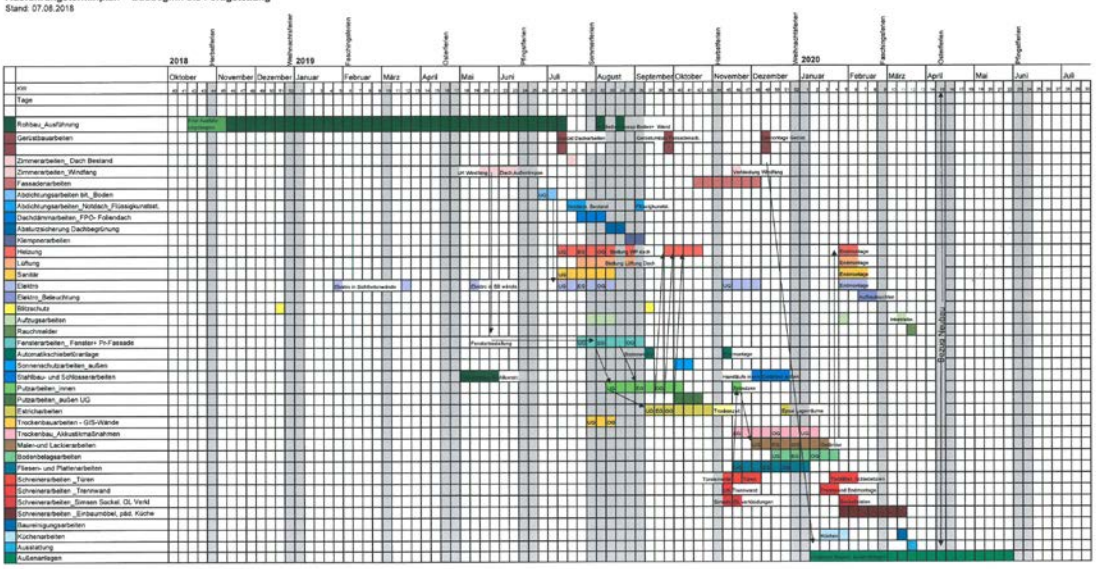


Anlage 3

Projekt: Neubau eines 6 zügigen Kindergartens
Südstraße 60, 74226 Nordheim

Bauherr: Gemeinde Nordheim
Hauptstraße 26 , 74226 Nordheim

Ausführungsterminplan - Baubeginn bis Fertigstellung
Stand: 07.08.2018



ohne Berücksichtigung schlecht Wetter | evtl. Baufeiten | Urlaubszeiten | Verlängerung der Estrichtrockenzeiten | zusätzlicher Zeitbedarf für Eigenleistungen/ -lieferungen

huschka_architekten - möhlerstraße 7/1 - 74226 nordheim - fon 07133 149 66 -23 - fax 07133 149 66 -27

La