

**Sitzungsvorlage 104/2018  
Flurstück 3968, Hauptstraße;  
Neubau eines 3-Familien-Wohnhauses mit Garage**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil und tangiert in kleinen Teilen die Hochwassergrenze. Es ist darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt unter der Bedingung der Zustimmung der Wasserbehörde.

th