

**Sitzungsvorlage 96/2018  
Flurstück 10328, Hausener Straße 93/1;  
Neubau Doppelhaushälfte mit Garage**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Süd-West“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Die Garage soll teilweise außerhalb des Baufensters errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i.V. mit § 31 BauGB erteilt.

th