

Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.07.2018
Sitzung des Gemeinderates am 20.07.2018

öffentlich

Sitzungsvorlage 92/2018
Abbruch Waldenserstraße 17;
Vergabe von Lieferungen und Leistungen

Sachverhalt:

Die Arbeiten für den Abbruch des Wohnhauses und der Scheunengebäude waren öffentlich ausgeschrieben. 7 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin am 03.07.2018 lagen 4 Angebote vor.
Die ungeprüften Angebotssummen lauten wie folgt:

Bieter	Angebotssumme	Bemerkungen
JMS GmbH&Co.KG, Weinstadt	117.277,52 €	
CK Abbruch & Erdbau GmbH, Eislingen	118.481,16 €	
SER GmbH, Heilbronn	124.504,00 €	
BERB GmbH&Co.KG, Bösinggen	126.492,78 €	

Die Kostenschätzung des Büros Kuon + Reinhardt belief sich auf 80.000 €. Aufgrund der aktuellen Marktsituation wurde das Zeitfenster für die Umsetzung der Maßnahme sehr weit gefasst. Die Arbeiten können ab 10.09.2018 beginnen, sie müssen nach Baubeginn innerhalb von 6 Wochen abgeschlossen und spätestens bis Ende April 2019 beendet sein.

Haushaltsmittel stehen lediglich in Höhe von 25.000 € zur Verfügung, da bei der Mitlanmeldung nicht berücksichtigt wurde, dass die Gebäude auf der Grenze stehen, teilweise andere Gebäude angebaut sind und somit ein entsprechend „schonender“ Rückbau erfolgen muss. Weiter war in den angemeldeten Kosten nicht berücksichtigt, dass die Fläche nach Abbruch als provisorischer Parkplatz hergerichtet werden soll.

Die geprüften Ergebnisse können erst in der Sitzung vorgelegt werden. Es wird darüber zu beraten sein, ob angesichts der recht nahe beieinanderliegenden Angebotspreise trotz der hohen Preise eine Vergabe erfolgen, oder aber die Ausschreibung aufgrund überhöhter Preise aufgehoben und im Frühjahr 2019 ein neuer Versuch gestartet werden soll.

Da davon auszugehen ist, dass die Arbeiten erst im nächsten Jahr durchgeführt werden, erfolgt die Finanzierung im Haushaltsplan 2019.

Ein Beschlussvorschlag kann erst in der Sitzung gestellt werden.

La