

Sitzungsvorlage 65/2018

Flurstück 5481/1, Nordstraße 12;

Erweiterung einer Montagehalle, Aufstockung und Einbau von Büroräumen

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Kelteräcker III“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen.

Die Grundflächenzahl wird um 2.903 m² (ca. 20 %) überschritten.
Verstoß gegen offene Bauweise, Überschreitung um 1,0 m.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i.V. mit § 31 BauGB erteilt.

TH