

**Sitzungsvorlage 64/2018**  
**Flurstück 10311, Hausener Str. 91;**  
**Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Süd West“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen.

Die Garage befindet sich teilweise außerhalb des Baufensters. Das DG gilt als Vollgeschoss.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i.V. mit § 31 BauGB erteilt.

Th