

**Sitzungsvorlage 36/2018
Flurstück 10239, Elbinger Straße 34;
Aufstellen einer Gartenhütte**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Südwest“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Baufensters.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

th