

Sitzungsvorlage 20/2018

Flurstück 5510/8, Schafhohle 10 (Mayer, Timo);

Neubau Lagerhalle mit Wohnung für Betriebsangehörige mit Garagen, überdachtem Außenlager und 3 Stellplätzen, Fahnenmasten

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schafhohle II“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen.

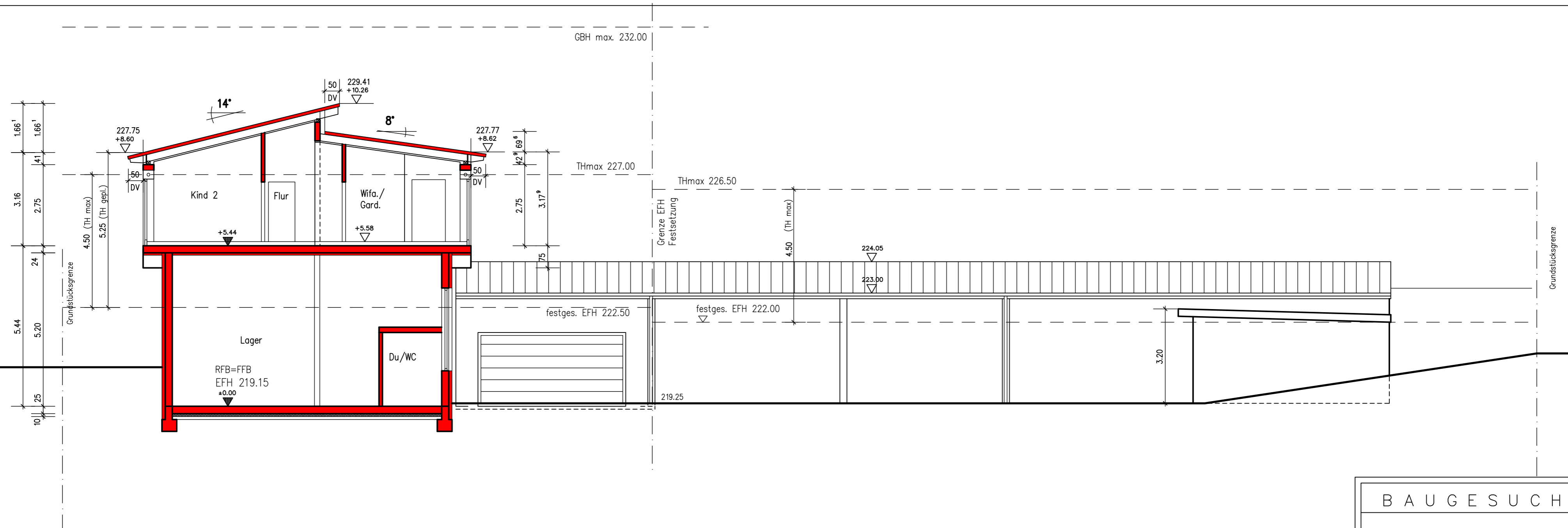
Die Traufhöhe von 4,50 m wird um 0,75 m überschritten; die Gebäudehöhe selbst liegt jedoch 2,60 m unterhalb der maximal zulässigen Gebäudehöhe.

Der Lageplan befindet sich noch in Bearbeitung. Dieser wird vor der Sitzung als Tischvorlage eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. m. § 31 BauGB wird erteilt.

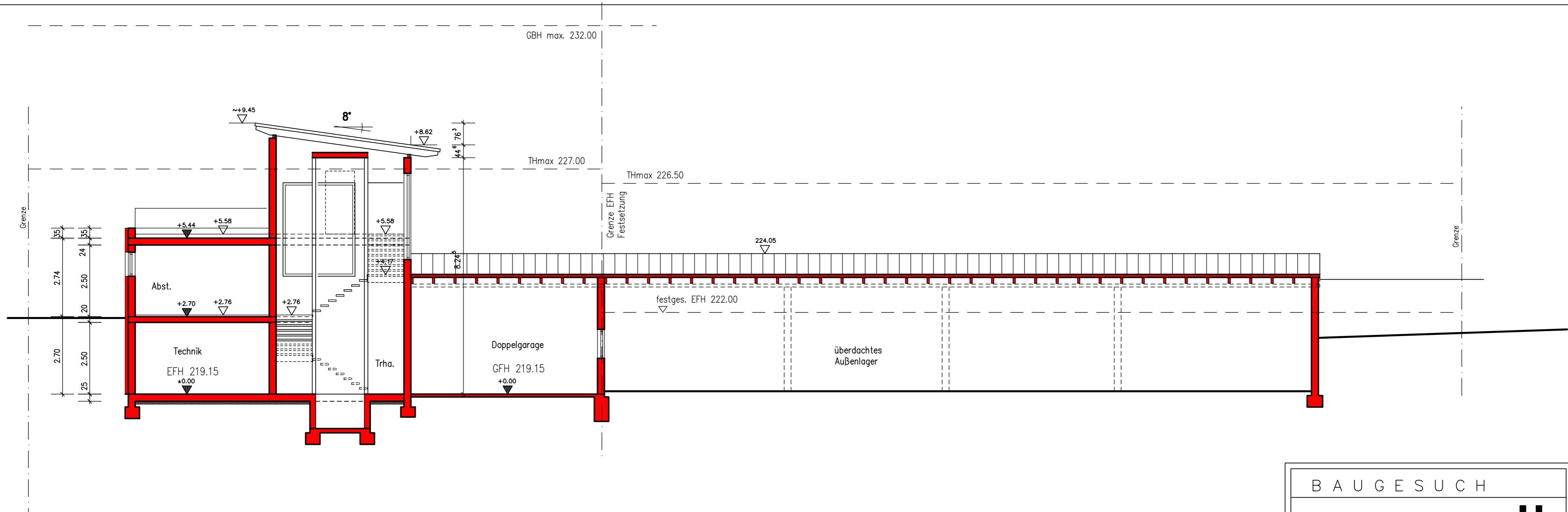
th



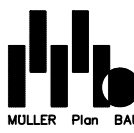
SCHNITT A-A

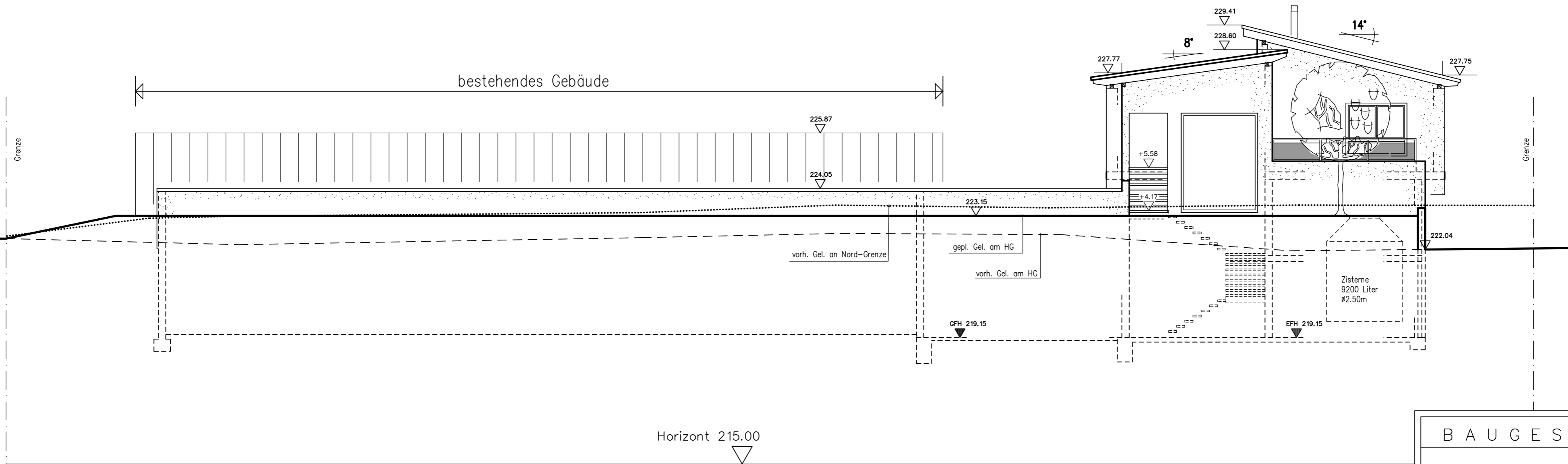
- Bestand
- Neubau
- Abbruch

B A U G E S U C H	
MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM	
TIMO MAYER	
Steinfurtstr. 4 74226 NORDHEIM	
NEUBAU LAGERHALLE MIT WOHNUNG FÜR BETRIEBSANGEHÖRIGE MIT GARAGEN, ÜBERDACHTEM AUSSENLAGER UND 3 STELLPLÄTZEN; FAHNENMASTEN SCHAFHOHLE, FLST.NR. 5510/8 74226 NORDHEIM	
SCHNITT A-A M. 1:100	
NORDHEIM, DEN 08.02.2017 (gru)	
BAUHERR:	ENTWURFSVERFASSER:
PROJ.NR. 1809	BLATT 5 VON 10



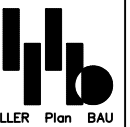
SCHNITT B-B

B A U G E S U C H	
MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM	
 MÜLLER Plan BAU	
TIMO MAYER Steinfurtstr. 4 74226 NORDHEIM	
NEUBAU LAGERHALLE MIT WOHNUNG FÜR BETRIEBSANGEHORIGE MIT GARAGEN, ÜBERDACHTEM AUSSENLAGER UND 3 STELLPLÄTZEN; FAHNENMASTEN SCHAFFHOHLE, FLST.NR. 5510/8 74226 NORDHEIM	
SCHNITT B-B	
M. 1:100	
NORDHEIM, DEN 08.02.2017 (gru)	
BAUHERR:	ENTWURFSVERFASSER:
PROJ.NR. 1809	BLATT 6 VON 10



BAUGESUCH

MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG
IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM



TIMO MAYER
Steinfurtstr. 4
74226 NORDHEIM

NEUBAU LAGERHALLE MIT WOHNUNG FÜR BETRIEBSANGEHÖRIGE
MIT GARAGEN, ÜBERDACHEM AUSSENLAGER UND
3 STELLPLÄTZEN; FAHNENMASTEN
SCHAFHOHLE, FLST.NR. 5510/8
74226 NORDHEIM

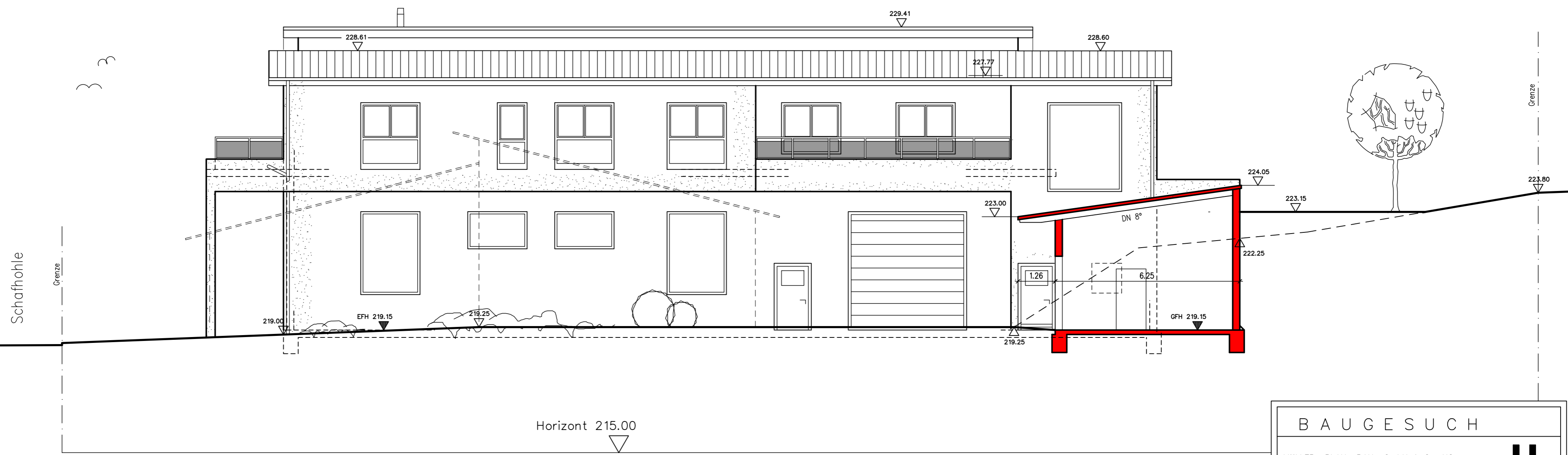
NORDANSICHT M. 1:100

NORDHEIM, DEN 08.02.2017 (gru)

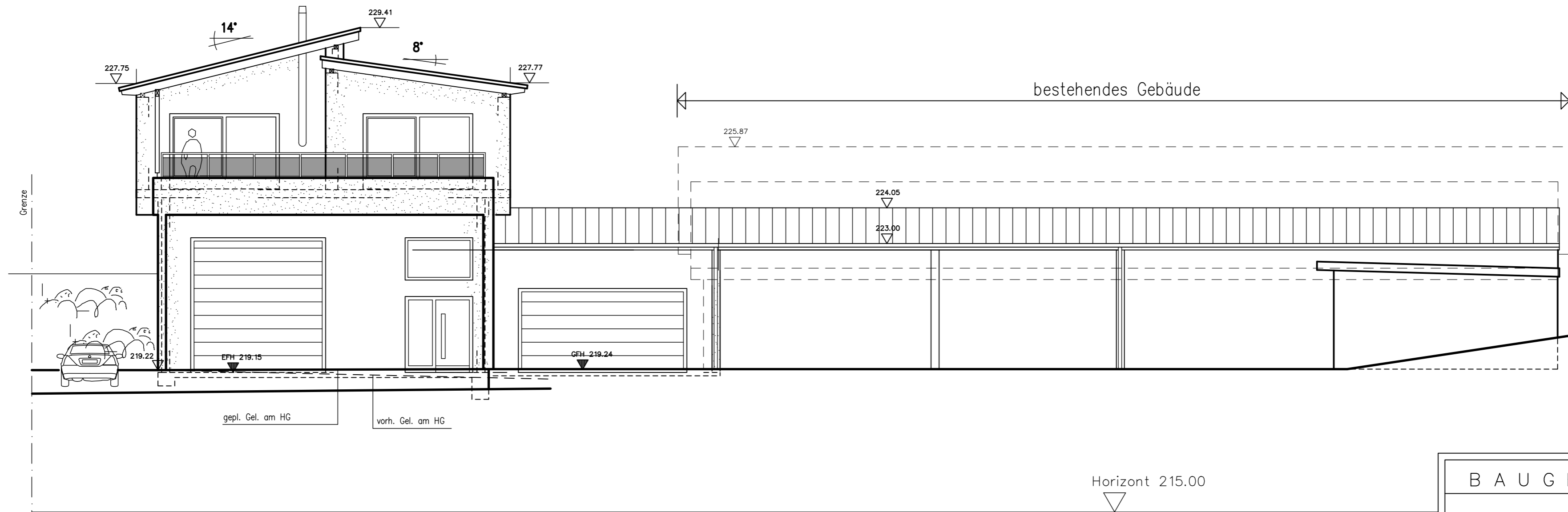
BAUHERR:	ENTWURFSVERFASSER:

PROJ.NR. 1809

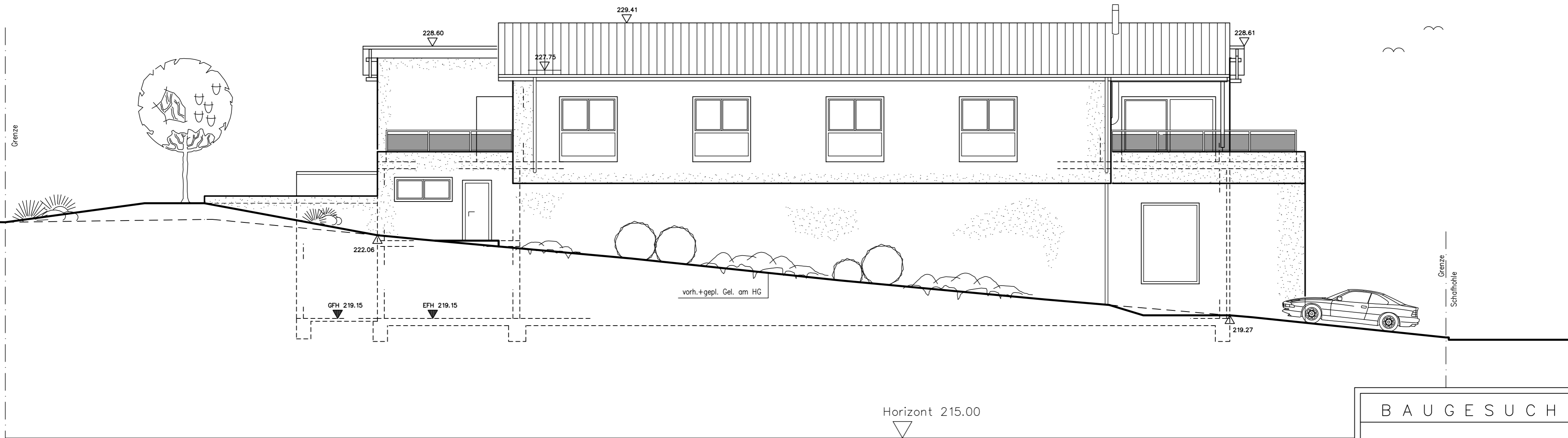
BLATT 7 VON 10



B A U G E S U C H	
MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM	
	
TIMO MAYER Steinfurtstr. 4 74226 NORDHEIM	
NEUBAU LAGERHALLE MIT WOHNUNG FÜR BETRIEBSANGEHÖRIGE MIT GARAGEN, ÜBERDACHTEM AUSSENLAGER UND 3 STELLPLÄTZEN; FAHNENMASTEN SCHAFHOHLE, FLST.NR. 5510/8 74226 NORDHEIM	
OSTANSICHT M. 1:100	
NORDHEIM, DEN 08.02.2017 (gru)	
BAUHERR:	ENTWURFSVERFASSER:
PROJ.NR. 1809	BLATT 8 VON 10



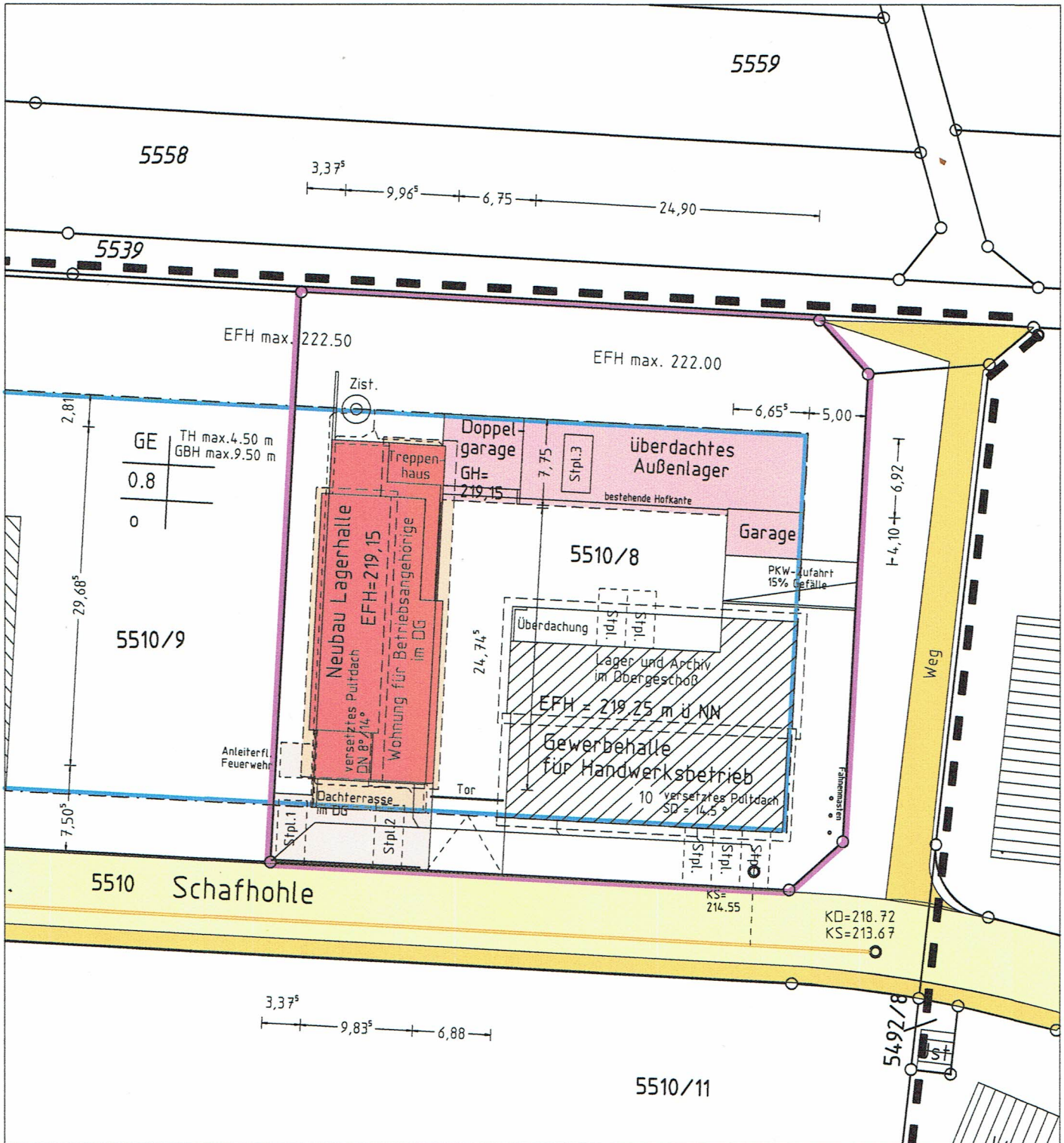
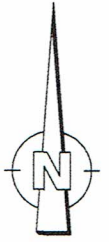
B A U G E S U C H	
MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM	
	
TIMO MAYER Steinfurtstr. 4 74226 NORDHEIM	
NEUBAU LAGERHALLE MIT WOHNUNG FÜR BETRIEBSANGEHÖRIGE MIT GARAGEN, ÜBERDACHTEM AUSSENLAGER UND 3 STELLPLÄTZEN; FAHNENMASTEN SCHAFFHOHLE, FLST.NR. 5510/8 74226 NORDHEIM	
SUDANSICHT M. 1:100	
NORDHEIM, DEN 08.02.2017 (gru)	
BAUHERR:	ENTWURFSVERFASSER:
PROJ.NR. 1809	BLATT 9 VON 10



B A U G E S U C H	
MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM	
 MÜLLER Plan BAU	
TIMO MAYER KREUZSTRASSE 20/1 74226 NORDHEIM	
NEUBAU LAGERHALLE MIT WOHNUNG FÜR BETRIEBSANGEHÖRIGE MIT GARAGEN, ÜBERDACHEM AUSSENLAGER UND 3 STELLPLÄTZEN; FAHNENMASTEN SCHAFHÖHLE, FLST.NR. 5510/8 74226 NORDHEIM	
WESTANSICHT	M. 1:100
NORDHEIM, DEN 08.02.2017 (gru)	
BAUHERR:	ENTWURFSVERFASSER:
PROJ.NR. 1809	BLATT 10 VON 10

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 Abs.3 LBOVVO)



Maßstab 1:500

Die angegebenen Höhen sind dem Bebauungsplan entnommen u. können vom best. Ausbau abweichen.

Unterirdische Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorl. Plan nicht enthalten

Kanalschächte sind in der Örtlichkeit aufgenommen.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster u. Einzeichnung gem. §4 Abs.3-5 LBOVVO

Dipl.-Ing. (FH)
JÖRGEN CORNELI
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
Damaschkestraße 38
74172 NECKARSULM
Tel. 071 3211 21817 Fax 17066 13
E-Mail: jcorneli@corneli.de
Ingenieur für
Vermessung BDB