

**Sitzungsvorlage 17/2018**

**Flurstück 10533, Muskatellerweg 8;**

**Errichtung einer Natursteinmauer entlang öffentlicher Fläche**

Sachverhalt:

Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nordheim Süd-West III und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen. Die Mauer soll außerhalb des Baufensters errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i.V. mit § 31 BauGB erteilt.

th