

**Sitzungsvorlage 6/2018  
Flurstück 10496, Trollingerweg 6;  
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Südwest III“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Das Bauvorhaben überschreitet geringfügig das Baufenster.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i.V. m. § 31 BauGB erteilt:

th