

Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.09.2017
Sitzung des Gemeinderates am 22.09.2017

öffentlich

Sitzungsvorlage 129/2017
Kindergarten Südstraße;
Neubau eines sechstruppigen Ganztageskindergartens;
Vergabe von Ingenieurleistungen
Hier: Außenanlage

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 30.06.2017 wurde entschieden, dass der Neubau des Kindergarten Südstraße voll unterkellert und der Großteil des Untergeschosses externen Nutzern zur Verfügung gestellt werden soll. Damit steht auch fest, dass das Untergeschoss einen separaten Zugang benötigt, der sich aufgrund des Geländes an der Ostseite des Gebäudes befinden soll.

Bei der Planung des Rathausneubaus hat sich gezeigt, dass es sinnvoll ist die Außenanlagen frühzeitig mit einzubeziehen.

Mit der Entscheidung zum Untergeschoss steht nun die Kubatur des Gebäudes mit den benötigten Zugängen fest, sodass mit der Planung der Außenanlagen begonnen werden kann.

Das Büro Hink hat bereits die Planung der Außenanlage für den Mittel- und Krippenbau übernommen. Von der Verwaltung wurde auch für den jetzigen Neubau ein Angebot der Firma Hink eingeholt.

Das Büro Hink bietet die erforderlichen Leistungen, wie im Angebot in der Anlage zu sehen, aufgrund von § 39 HOAI (Freianlagen) an. Die Leistungen werden der Honorarzone IV, Mindestsatz, zugeordnet.

Vom Leistungsbild der HOAI sollen 92,5 % erbracht werden (Teile der Grundlagenermittlung und des Vorentwurfs werden nicht benötigt, ebenso die Genehmigungsplanung). Potentielle besondere Leistungen sollen mit einem Projektstundensatz von 70 € netto zzgl. NK und USt. vergütet werden, die Nebenkosten mit 5 % des Nettohonorars.

Beschlussvorschlag:

Das Büro Hink wird aufgrund seines Angebotes vom 31.08.2017, ausgenommen der Genehmigungsplanung, mit den Planungsleistungen beauftragt.

LL

Büro Hink Landschaftsarchitektur GmbH
Massenbachhausener Str. 62 74193 Schwaigern

31. August 2017

Gemeinde Nordheim
Bauamt
Frau Liedtke
Hauptstraße 26
74226 Nordheim

Angebot Freianlagen Kindergarten Pusteblume Leistungsphasen 1-9

Sehr geehrte Frau Liedtke,
vielen Dank für Ihre Anfrage. Das nachfolgende Angebot geht von folgenden
Rahmenbedingungen aus:

Leistungsbeschreibung

Die Freianlagen des Kindergarten-Neubaus mit einer Fläche von ca. 1.800 m²
(siehe Lageplan in der Anlage) enthalten

- Neugestaltung und Anpassung zu internen Zugängen und Anlagen im Bereich der Nordstraße und der Fußwegeverbindung zur Karl-Heinrich-Straße
- Freianlagen nördlich des Kindergartens und teilweise der Kinderkrippe

Wir gehen davon aus, dass der Qualitätsstandard den vorhandenen Standards entsprechen soll.

Die nun geplante Neubebauung statt Sanierung erfordert einen anderen Flächenbedarf. Die Orientierung des Spielbereichs und der Zugänglichkeit ändert sich. LPH 1 und 2 sind erneut zu erbringen. Kenntnisse aus der vorherigen Planung schlagen sich im Angebot nieder.

Grundlagen des Angebots

- Planunterlagen huschka_architekten (erhalten am 6.8.2017, Stand 19.06.2017)
- Kostenkennwert von 121 €/m² netto aus der Baumaßnahme Kinderkrippe
- § 39 HOAI, Freianlagen,
- Honorarzone gem. Anlage 11 zu §§ 39 Absatz 4, 40 Absatz 5: IV (Spielplätze)
- Honorarsatz: Vonsatz (0%)
- Anr. Kosten: 121 € (zzgl. 5% Preisindex-Zuschlag) = 127 €
- Bearbeitungsfläche: ca. 1.800 m²
- Berechnungsgrundlage für Honorar: 1.800 x 127,- = 228.600 € netto

Geschäftsführer
Michael Hink
Landschaftsarchitekt



Schloss Massenbach
Massenbachhausener Str. 62
D - 74193 Schwaigern

Fon +49.7138.94121-0
Fax +49.7138.94121-9

info@buerohink.de
www.buerohink.de

Honorarberechnung

Die Interpolation wurde gemäß Honorartafel § 40 durchgeführt, die Berechnung reiche ich gerne bei Bedarf weiter.

Inhalt	HOAI	Angebot	netto	Anmerkung
1 Grundlagenermittlung	3%	1,5%	772,92 €	
2 Vorentwurf	10%	8%	4.122,24 €	
3 Entwurf	16%	16%	8.244,48 €	
4 Genehmigungsplanung	4%	4%	2.061,12 €	kann ggf. entfallen
5 Werkplanung	25%	25%	12.882,00 €	
6 Vorbereitung Vergabe	7%	7%	3.606,96 €	
7 Mitwirkung Vergabe	3%	3%	1.545,84 €	
8 Bauleitung	30%	30%	15.458,40 €	
9 Objektbetr. u. Dokum.	2%	2%	1.030,56 €	
Summe Grundleistungen	100%	96,5%	49.724,52 €	

Potentielle (eigene) Besondere Leistungen

Nach §3, (3) HOAI: freie Vereinbarung, Projektstundensatz 70 € netto zzgl. NK und USt.

- (1) Pflege- und Entwicklungsplan: Gehölz- und Grünpflege.
Geschätzter Aufwand: ca. 7-10h = 490,- - 700 €

Potentielle Leistungen Dritter

Nach einer ersten Einschätzung könnten folgende Fachingenieure erforderlich werden oder wären bei Bedarf hinzuzuziehen:

- (2) Bodengutachten ist ggf. vorhanden, das beauftragte Büro müsste evtl. mit weiteren anfallenden Leistungen im Freibereich beauftragt werden (z.B. Einstufung in die Verwertung / Entsorgung, Tragfähigkeit u.ä.)
- (3) Vermessungsingenieur für ggf. ergänzende oder neue Geländeaufnahmen, insbesondere die Randbedingungen, auch außerhalb des Grundstücks.
- (4) Überflutungsnachweis: Ob die abflusswirksame Fläche von 800 m² für die nach DIN 1986-100 ein Überflutungsnachweis für das Grundstück erforderlich wird, erreicht werden, sollte überprüft werden. Wir empfehlen ggf. die Hinzuziehung eines Fachingenieurs Wasser-/Abwassertechnik.
- (5) Statische Berechnungen: Potentielle Objekte sind: Mauern, Geräte in Abhängigkeit Bodengutachtent usw.... Wir empfehlen bei Bedarf die Hinzuziehung eines Statikers.
- (6) Artenschutz: ist noch zu prüfen.
- (7) Lärmschutz: ist noch zu prüfen.
- (8) Abnahme Spielgeräte.

Zusammenfassung

Grundleistungen (96,5%)	49.724,52 €
Nebenkosten 5%	<u>2.486,23 €</u>
Summe netto	52.210,75 €
19% USt.	<u>9.920,04 €</u>
Summe brutto	62.130,79 €

Ich würde mich freuen, wenn wir Ihnen ein annehmbares Angebot unterbreiten und stehen für Ihre Fragen, Anregungen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Michael Hink
Landschaftsarchitekt bdl

Anlage

Teilleistungen Leistungsphasen
Übersichtsplan A3

Anlage: Teilleistungen in den Leistungsphasen

1 Grundlagenermittlung 1,5 von 3%

- 1.a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen: 1 von 1,5%
- 1.b) Ortsbesichtigung 0 von 0,5%
- 1.c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf 0,25 von 0,5%
- 1.d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter: 0 von 0,25%
- 1.e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse: 0,25 von 0,25%

2 Vorentwurf 8 von 10%

- 2.a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten; 0,5 von 0,5%
- 2.b) Abstimmen der Zielvorstellungen 0,5 von 0,5%
- 2.c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem 0,5 von 2,0%
- 2.d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel – der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen; – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen; – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen; – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter: 3,5 von 4,0%
- 2.e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf: 2 von 2%
- 2.f) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen: 0,75 von 0,75%
- 2.g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse: 0,25 von 0,25%

3 -9 vollständig

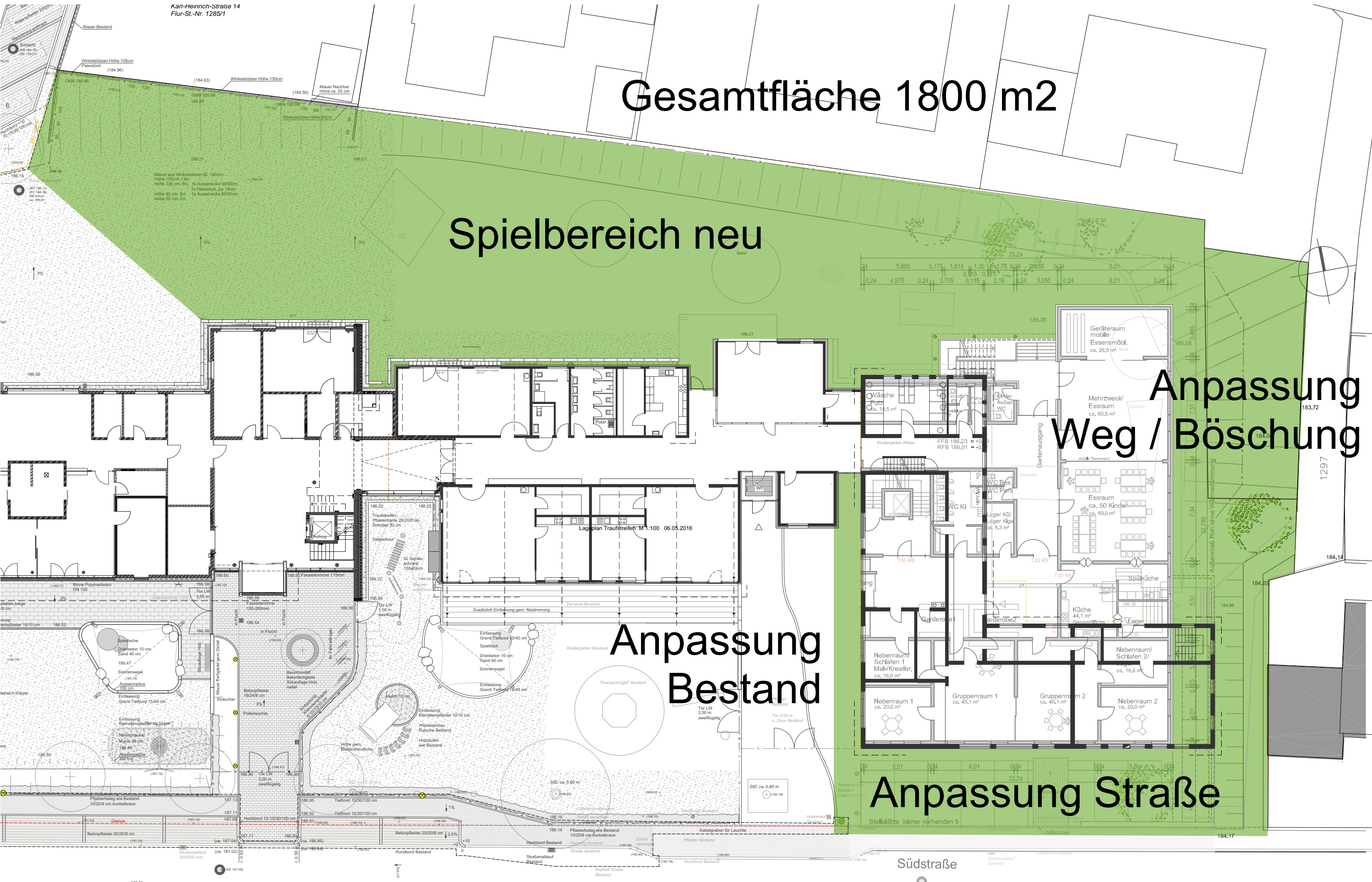
Gesamtfläche 1800 m²

Spielbereich neu

Anpassung Weg / Böschung

Anpassung Bestand

Anpassung Straße



Südstraße

jme

Erdgeschoss Var. 7 M1-200