

**Sitzungsvorlage 117/2017
Rathausausbau, Abriss und Neubau Nebengebäude;
Temporäre Unterbringung der Verwaltung;
Präsentation der Entwurfsplanung und Baubeschluss**Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 10.10.2012 wurde das Architekturbüro Kuon & Reinhardt aus Nordheim mit den Architektenleistungen für den Umbau des historischen Rathauses und dem Abriss und Neubau des Nebengebäudes beauftragt.

Während Abriss und Neubau des Nebengebäudes sowie dem Umbau des historischen Rathauses muss für die Verwaltung eine temporäre Unterbringung gewährleistet sein.

Überlegungen hierzu waren Praxisräume in der Hauptstraße (p.b.s.-Neubau), Bürocontainer oder eine Unterbringung im Alten Bauhof verbunden mit erforderlich werdenden Ausbauarbeiten.

Als praktikabelste Lösung und auch, um die Verwaltung im Zentrum von Nordheim zu belassen, wurde der Alte Bauhof näher untersucht und bereits mit Fachingenieuren und Architekten erste Entwürfe und Kostenschätzungen vorgenommen.

Grundlage für die Planungen sind Gespräche in enger Abstimmung mit der Verwaltung, um trotz des geringen Platzangebotes einen reibungslosen Ablauf des Tagesgeschäftes zu gewährleisten.

Das Architekturbüro Kuon & Reinhardt hat mittlerweile einen Entwurf erstellt und wird diesen in der Sitzung mit den zugehörigen ersten Kostenschätzungen vorstellen, die sich auf ca. 262.000,00 Euro belaufen. Kosten, die zusätzlich aus der „Verlegung“ der EDV erforderlich werden, sind noch nicht bezifferbar.

Beschlussvorschlag:

1. Für die Dauer der Baumaßnahmen wird die Verwaltung im Alten Bauhof untergebracht.
2. Der Planung und Kostenschätzung wird zugestimmt.
3. Die erforderlichen Umbaumaßnahmen sollen öffentlich ausgeschrieben werden (Baubeschluss).